

重要事項に係る調査報告書

| | |
|---------|---------------------|
| 調査依頼年月日 | 平成30年 8月 31日 |
| マンション名 | アイムふじみ野 |
| 住戸番号 | タワー西館 903号室 |
| 所在地 | 埼玉県富士見市ふじみ野西2丁目1番1号 |

| 調 査 事 項 | 報 告 事 項 |
|------------------------|--|
| 管 理 規 約 | ※規約原本の複製（発行 平成18年4月） （特記事項） |
| 修繕積立金総額 | 当マンションの管理組合の積立金総額 団地修繕積立金 927,292,890円（平成30年 3月31日現在） 棟別修繕積立金 605,327,241円（同 上） |
| 修繕積立金の月額 （売却依頼主負担額） | 団地修繕積立金 1,390円（平成30年 7月31日現在） 棟別修繕積立金 16,900円（同 上） |
| 管理費等の月額 （売却依頼主負担額） | 団地共用管理費 4,760円（平成30年 7月31日現在） 棟別共用管理費 10,660円（同 上） C A T V 利用料 0円（同 上） 駐 車 場 使 用 料 0円（同 上） バイク置場使用料 0円（同 上） 駐 輪 場 使 用 料 0円（同 上） 管理費振替手数料 0円（同 上） |
| 管理組合借入金 | ・ありません。 |
| 修繕積立金滞納額 （売却依頼主負担額） | ・ありません。 団地修繕積立金 0円（平成30年 8月31日現在） 棟別修繕積立金 0円（同 上） |
| 管理費等滞納額 （売却依頼主負担額） | ・ありません。 団地共用管理費 0円（平成30年 8月31日現在） 棟別共用管理費 0円（同 上） C A T V 利用料 0円（同 上） 組 合 費 0円（同 上） 駐 車 場 使 用 料 0円（同 上） バイク置場使用料 0円（同 上） 駐 輪 場 使 用 料 0円（同 上） （当月分は、あらかじめ、みずほ銀行ふじみ野支店・埼玉りそな銀行上福岡支店・ふじみ野支店に預金口座を開設のうえ、前月末日に、自動振替により、修繕積立金とともに支払う。） |

| | |
|---------|--|
| 建 築 年 度 | 平成15年3月 |
| | 共用部分等の実施状況（当該管理組合の『長期修繕計画案』に伴い、当社の情報提供可能範囲とします。） |
| 実 施 年 月 | 実 施 工 事 名 |
| | 平成29年8月～平成30年6月 大規模修繕工事（外壁）実施済 |
| | ※ 専有部分の修繕状況につきましては、売却売主に確認してください。 |
| そ の 他 | <p>① 修繕積立金は、平成28年4月より値上げを実施いたしました。</p> <p>② 長期修繕計画案は、全購入者へ配布しております。</p> <p>③ 管理費等につきましては、みずほ銀行ふじみ野支店、埼玉りそな銀行上福岡支店・ふじみ野支店で支払人名義の普通口座を開設した後、毎月末日に次月の口座自動振替の方法となっています。</p> <p>④ CATV利用は、個別加入となっています。</p> <p>⑤ 駐車場（M型 11,500・MT型 11,500・MTW型 12,000・HR-M型 12,500・HR-MW13,000・L型 13,500・HR-L型 14,500 平面 20,000・円/月額）Mのみ空有り</p> <p>⑥ 駐輪場（300・円/月額）空有り</p> <p>⑦ バイク置場（3,000・円/月額）空有り ※機械駐車場の為、車種により入庫制限有り ※当マンションの駐車場、駐輪場、バイク置場の専用使用权は、管理規約により承継できません。</p> <p>⑧ フローリング等内装工事の制限有り・ペットの飼育不可・ピアノ等楽器の制限有</p> <p>⑨ 耐震診断調査は行っておりません。</p> <p>⑩ アスベスト使用調査は行っておりません。</p> |

宅地建物取引業法第35条第1項第5号の2、同法施行規則第16条の2の定め、昭和63年建設省経動発第89号、平成4建設省経動発第106号・住管発第5号、平成8年建設省経動発第23号による当該マンション管理組合の取引に係る重要事項等については、以下のとおりです。

なお、この報告は、当該マンション管理組合と当社の間で締結している管理委託契約書の定めに基づくものです。

また、建物の区分所有に関する法律第33条第2項、第66条の規定により、当該マンションの利害関係人は規約等の閲覧請求権があることを申し添えます。

平成30年 8月 31日

国 土 交 通 大 臣 (4) 第030338号
 管 理 会 社 名 東武ビルマネジメント株式会社
 登 録 番 号 第 01004403 号
 報 告 者 氏 名 神 山 卓 也 印

アイムふじみ野

管 理 規 約

附 属 規 定

| | |
|-------------------|------|
| 駐輪場運営細則 | 24 |
| アイムスクウェア使用細則 | 27 |
| テニスコート（多目的広場）使用細則 | 32 |
| 洗車場使用細則 | 37 |
| アイムふじみ野ホームページ運用細則 | 40-1 |

Ⅲ 棟総会制定細則

| | |
|-------------------------|----|
| タワー西館使用細則[タワー西館棟総会制定] | 41 |
| 展望ギャラリー使用細則[タワー西館棟総会制定] | 44 |
| タワー東館使用細則[タワー東館棟総会制定] | 46 |
| 展望デッキ使用細則[タワー東館棟総会制定] | 49 |

以上

施設（以下「対象物件」という。）とする。

（規約及び団地総会の決議の効力）

第5条 この規約及び団地総会の決議は、団地建物所有者の包括承継人及び特定承継人に対しても、その効力を有する。

2 占有者は、対象物件の使用方法につき、団地建物所有者がこの規約及び団地総会の決議に基づいて負う義務と同一の義務を負う。

（管理組合）

第6条 団地建物所有者は、第1条に定める目的を達成するため、団地建物所有者全員をもってアイムふじみ野管理組合（以下「管理組合」という。）を構成する。

2 管理組合は、事務所をアイムふじみ野内に置く。

3 管理組合の業務、組織等については、第6章に定めるところによる。

第2章 専有部分等の範囲

（専有部分の範囲）

第7条 対象物件のうち区分所有権の対象となる専有部分は、住戸番号を付した住戸（南館、東館、西館の外部物入を含み、タワー西館、タワー東館のトランクルームは含まない。）とする。

2 前項の専有部分を他から区分する構造物の帰属については、次のとおりとする。

一 天井、床及び壁は、躯体部分を除く部分を専有部分とする。

二 玄関扉は、錠及び内部塗装部分を専有部分とする。

三 窓枠及び窓ガラスは、専有部分に含まれないものとする。

3 第1項又は前項の専有部分の専用に供される設備のうち棟の共用部分内にある部分以外のものは、専有部分とする。

（共用部分の範囲）

第8条 対象物件のうち共用部分の範囲は、別表第2に掲げるとおりとする。

第3章 土地及び共用部分等の共有

（共有）

第9条 対象物件のうち、土地、団地共用部分及び附属施設は団地建物所有者の共有とし、棟の共用部分はその棟の区分所有者の共有とする。

（共有持分）

第10条 各団地建物所有者及び各区分所有者の共有持分は、別表第3に掲げるとおりとする。

ションの管理の適正化の推進に関する法律（以下「適正化法」という。）第2条第6号の「管理事務」をいう。）を受託し、又は請け負った者

二 電力会社借室 電力を供給する者

三 本配線盤（MDF）室 電話線により住戸に電話サービスを提供する者

四 難視対策用施設 アイムふじみ野に有線テレビサービスを提供する者

2 前項に掲げるもののほか、管理組合は、団地総会の決議を経て、土地及び共用部分等（駐車場及び専用使用部分を除く。）の一部について、第三者に使用させることができる。

3 前項にかかわらず、インターネットサービスを住戸に提供するための機器を設置する等、軽微な場合にあつては、理事会の決議を経て、第三者に使用させることができる。

（専有部分の修繕等）

第17条 団地建物所有者は、その専有部分について、修繕、模様替え又は建物に定着する物件の取付け若しくは取替え（以下「修繕等」という。）を行おうとするときは、あらかじめ、理事長（第37条に定める理事長をいう。以下同じ。）にその旨を申請し、書面による承認を受けなければならない。

2 前項の場合において、団地建物所有者は、設計図、仕様書及び工程表を添付した申請書を理事長に提出しなければならない。

3 理事長は、第1項の規定による申請について、承認しようとするとき、又は不承認としようとするときは、理事会（第53条に定める理事会をいう。以下同じ。）の決議を経なければならない。

4 第1項の承認があつたときは、団地建物所有者は、承認の範囲内において、専有部分の修繕等に係る棟の共用部分の工事を行うことができる。

5 理事長又はその指定を受けた者は、本条の施行に必要な範囲内において、修繕等の箇所に立ち入り、必要な調査を行うことができる。この場合において、団地建物所有者は、正当な理由がなければこれを拒否してはならない。

（使用細則）

第18条 対象物件の使用については、別に使用細則を定めるものとする。

（専有部分の貸与）

第19条 団地建物所有者は、その専有部分を第三者に貸与する場合は、この規約及び使用細則に定める事項をその第三者に遵守させなければならない。

2 前項の場合において、団地建物所有者は、その貸与に係る契約にこの規約及び使用細則に定める事項を遵守する旨の条項を定めるとともに、契約の相手方にこの規約及び使用細則に定める事項を遵守する旨の誓約書を管理組合に提出させなければならない。

二 団地修繕積立金

三 各棟修繕積立金（修繕積立基金を含む。）

2 管理費が額については、棟（特定管理部分を含む。）の管理に相当する額はそれぞれの棟の各区分所有者の棟の共用部分の共有持分に応じ、それ以外の管理に相当する額は各団地建物所有者の土地の共有持分に応じて算出するものとする。

3 団地修繕積立金の額については、各団地建物所有者の土地の共有持分に応じて算出するものとする。

4 各棟修繕積立金の額については、それぞれの棟の各区分所有者の棟の共用部分の共有持分に応じて算出するものとする。

（承継人に対する債権の行使）

第 26 条 管理組合が管理費等及び第 31 条に定める使用料について有する債権は、団地建物所有者の包括承継人及び特定承継人に対しても行うことができる。

（管理費）

第 27 条 管理費は、次の各号に掲げる通常の管理に要する経費に充当する。

- 一 管理員人件費
- 二 公租公課
- 三 共用設備の保守維持費及び運転費
- 四 備品費、通信費その他の事務費
- 五 共用部分等に係る火災保険料その他の損害保険料
- 六 経常的な補修費
- 七 清掃費、消毒費及びごみ処理費
- 八 委託業務費
- 九 専門的知識を有する者の活用に必要な費用
- 十 管理組合の運営に必要な費用
- 十一 その他土地及び共用部分等の通常の管理に必要な費用

（団地修繕積立金）

第 28 条 管理組合は、各団地建物所有者が納入する団地修繕積立金を積み立てるものとし、積み立てた団地修繕積立金は、土地、附属施設及び団地共用部分（特定管理部分を除く。以下、本条において同じ。）の、次の各号に掲げる特別の管理に要する経費に充当する場合に限って取り崩すことができる。

- 一 一定年数の経過ごとに計画的に行う修繕
- 二 不測の事故その他特別の事由により必要となる修繕
- 三 土地、附属施設及び団地共用部分の変更
- 四 建物の建替えに係る合意形成に必要な事項の調査
- 五 その他土地、附属施設及び団地共用部分の管理に関し、団地建物所有者全体の利益のために特別に必要な管理

2 各棟修繕積立金は、棟ごとにそれぞれ区分して経理しなければならない。

(使用料)

第 31 条 駐車場使用料その他の土地及び共用部分等に係る使用料(以下「使用料」という。)は、それらの維持及び修繕に要する費用に充てるほか、管理費に充てるものとする。

第 6 章 管理組合

第 1 節 組合員

(組合員の資格)

第 32 条 組合員の資格は、団地建物所有者となったときに取得し、団地建物所有者でなくなったときに喪失する。

(届け出義務)

第 33 条 新たに組合員の資格を取得し又は喪失した者は、直ちにその旨を書面により管理組合に届け出なければならない。

第 2 節 管理組合の業務

(業務)

第 34 条 管理組合は、次の各号に掲げる業務を行う。

- 一 管理組合が管理する土地及び共用部分等(以下本条及び第 50 条において「組合管理部分」という。)の保安、保全、保守、清掃、消毒及びごみ処理
- 二 組合管理部分の修繕
- 三 長期修繕計画の作成又は変更に関する業務
- 四 建物の建替えに係る合意形成に必要となる事項の調査に関する業務
- 五 適正化法第 103 条に定める、宅地建物取引業者から交付を受けた設計図書の管理
- 六 修繕等の履歴情報の整理及び管理等
- 七 共用部分等に係る火災保険その他の損害保険に関する業務
- 八 団地建物所有者が管理する専用使用部分について管理組合が行うことが適当であると認められる管理行為
- 九 土地及び共用部分等の変更及び運営
- 十 団地修繕積立金及び各棟修繕積立金の運用
- 十一 官公署、町内会等との渉外業務
- 十二 風紀、秩序及び安全の維持に関する業務
- 十三 防災に関する業務
- 十四 広報及び連絡業務
- 十五 地域コミュニティにも配慮した居住者間のコミュニティ形成
- 十六 管理組合の消滅時における残余財産の清算及び建物の取壊し時における当該棟

る。

2 役員は、別に定めるところにより、役員としての活動に応ずる必要経費の支払と報酬を受けすることができる。

(理事長)

第40条 理事長は、管理組合を代表し、その業務を統括するほか、次の各号に掲げる業務を遂行する。

一 規約、使用細則又は団地総会若しくは理事会の決議により、理事長の職務として定められた事項。

二 理事会の承認を得て、職員を採用し、又は、解雇すること。

2 理事長は、区分所有法に定める管理者とする。

3 理事長は、通常総会において、組合員に対し、前会計年度における管理組合の業務の執行に関する報告をしなければならない。

4 理事長は、消防法第8条に定める防火管理者を選任する。

5 理事長は、理事会の承認を受けて、他の理事に、その職務の一部を委任することができる。

(副理事長)

第41条 副理事長は、理事長を補佐し、理事長の定める順序により、理事長に事故があるときはその職務を代理し、理事長が欠けたときはその職務を行う。

(理事)

第42条 理事は、理事会を構成し、理事会の定めるところに従い、管理組合の業務を担当する。

2 会計担当理事は、管理費等の収納、保管、運用、支出等の会計業務を行う。

(監事)

第43条 監事は、管理組合の業務の執行及び財産の状況を監査し、その結果を団地総会に報告しなければならない。

2 監事は、管理組合の業務の執行及び財産の状況について不正があると認めるときは、臨時総会を招集することができる。

3 監事は、理事会に出席して意見を述べることができる。

第4節 団地総会

(団地総会)

第44条 管理組合の団地総会は、総組合員で組織する。

2 団地総会は、通常総会及び臨時総会とする。

3 理事長は、通常総会を、毎年1回新会計年度開始以後2か月以内に招集しなければならない。

4 理事長は、必要と認める場合には、理事会の決議を経て、いつでも臨時総会を招集する

には、理事長は、2週間以内にその請求があった日から4週間以内の日（会議の目的が建替え承認決議又は一括建替え決議であるときは、2か月と2週間以内の日）を会日とする臨時総会の招集の通知を発しなければならない。

2 理事長が前項の通知を発しない場合には、前項の請求をした組合員は、臨時総会を招集することができる。

3 前2項により招集された臨時総会においては、第44条第5項にかかわらず、議長は団地総会に出席した組合員（書面又は代理人によって議決権を行使する者を含む。）の議決権の過半数をもって、組合員の中から選任する。

（出席資格）

第47条 組合員のほか、理事会が必要と認めた者は、団地総会に出席することができる。

2 団地建物所有者の承諾を得て専有部分を占有する者は、会議の目的につき利害関係を有する場合には、団地総会に出席して意見を述べることができる。この場合において、団地総会に出席して意見を述べようとする者は、あらかじめ理事長にその旨を通知しなければならない。

（議決権）

第48条 組合員は、団地総会において、その所有する住戸1戸につき各1個の議決権を有する。

2 住戸1戸が数人の共有に属する場合、その議決権行使については、これら共有者をあわせて一の組合員とみなす。

3 前項により一の組合員とみなされる者は、議決権を行使する者1名を選任し、その者の氏名をあらかじめ団地総会開会までに理事長に届け出なければならない。

4 組合員は、書面又は代理人によって議決権を行使することができる。

5 組合員が代理人により議決権を行使しようとする場合において、その代理人は、その組合員と同居する者若しくはその組合員の住戸を借り受けた者、又は他の組合員若しくはその組合員と同居する者でなければならない。

6 代理人は、代理権を証する書面を理事長に提出しなければならない。

（団地総会の会議及び議事）

第49条 団地総会の会議は、前条第1項に定める議決権総数の半数以上を有する組合員が出席しなければならない。

2 団地総会の議事は、出席組合員の議決権の過半数で決する。

3 次の各号に掲げる事項に関する団地総会の議事は、前項にかかわらず、組合員総数の4分の3以上及び議決権総数の4分の3以上で決する。

一 規約の制定、変更又は廃止（第72条第一号の場合を除く）

二 土地及び共用部分等の変更（その形状又は効用の著しい変更を伴わないものを除く。）

三 その他団地総会において本項の方法により決議することとした事項。

又は各棟修繕積立金の取崩し

- 七 第 28 条第 2 項又は第 29 条第 2 項に定める建物の建替えに係る計画又は設計等の経費のための団地修繕積立金又は各棟修繕積立金の取崩し
- 八 団地修繕積立金及び各棟修繕積立金の保管及び運用方法
- 九 第 21 条第 2 項に定める管理の実施
- 十 区分所有法第 69 条第 1 項の場合の建替えの承認
- 十一 区分所有法第 70 条第 1 項の場合の一括建替え
- 十二 役員を選任及び解任並びに役員活動費の額及び支払方法
- 十三 組合管理部分に関する管理委託契約の締結
- 十四 その他管理組合の業務に関する重要事項

(議事録の作成、保管等)

第 51 条 団地総会の議事については、議長は、議事録を作成しなければならない。

2 議事録には、議事の経過の要領及びその結果を記載し、議長及び議長の指名する 2 名の団地総会に出席した組合員がこれに署名押印しなければならない。

3 理事長は、議事録を保管し、組合員又は利害関係人の書面による請求があったときは、議事録の閲覧をさせなければならない。この場合において、閲覧につき、相当の日時、場所等を指定することができる。

4 理事長は、所定の掲示場所に、議事録の保管場所を掲示しなければならない。

(書面による決議)

第 52 条 規約により団地総会において決議をすべき場合において、組合員全員の承諾があるときは、書面による決議をすることができる。

2 規約により団地総会において決議すべきものとされた事項については、組合員全員の書面による合意があったときは、書面による決議があったものとみなす。

3 規約により団地総会において決議すべきものとされた事項についての書面による決議は、団地総会の決議と同一の効力を有する。

4 前条第 3 項及び第 4 項の規定は、書面による決議に係る書面について準用する。

5 団地総会に関する規定は、書面による決議について準用する。

第 5 節 理事会

(理事会)

第 53 条 理事会は、理事をもって構成する。

2 理事会の議長は、理事長が務める。

(招集)

第 54 条 理事会は、理事長が招集する。

2 理事が 4 分の 1 以上の理事の同意を得て理事会の招集を請求した場合には、理事長は速やかに理事会を招集しなければならない。

を得なければならない。

(会計報告)

第 61 条 理事長は、毎会計年度の収支決算案を監事の会計監査を経て、通常総会に報告し、その承認を得なければならない。

(管理費等の徴収)

第 62 条 管理組合は、第 25 条に定める管理費等及び第 31 条に定める使用料について、組合員が各自開設する預金口座から自動振替の方法により第 64 条に定める口座に受け入れることとし、当月分は前月末日までに一括して徴収する。ただし、臨時に要する費用として特別に徴収する場合には、別に定めるところによる。

2 組合員が前項の期日までに納付すべき金額を納付しない場合には、管理組合は、その未払金額について、年利 14.6%の遅延損害金と、違約金としての弁護士費用並びに督促及び徴収の諸費用を加算して、その組合員に対して請求することができる。

3 理事長は、未納の管理費等及び使用料の請求に関して、理事会の決議により、管理組合を代表して、訴訟その他法的措置を迫行することができる。

4 第 2 項に基づき請求した遅延損害金、弁護士費用並びに督促及び徴収の諸費用に相当する収納金は、第 27 条に定める費用に充当する。

5 組合員は、納付した管理費等及び使用料について、その返還請求又は分割請求をすることができない。

(管理費等の過不足)

第 63 条 収支決算の結果、管理費に余剰を生じた場合には、その余剰は翌年度における管理費に充当するものとする。

2 前項にかかわらず、団地総会における収支決算の決議に基づいて、管理費会計の余剰金は、それぞれ各棟の団地共有持分の割合により、各棟修繕積立金会計に繰り入れることができる。

3 管理費等に不足を生じた場合には、管理組合は組合員に対して第 25 条第 2 項から第 4 項に定める管理費等の負担割合に応じて、その都度必要な金額の負担を求めることができる。

(預金口座の開設)

第 64 条 管理組合は会計業務を遂行するため管理組合の預金口座を開設するものとする。

(借入れ)

第 65 条 管理組合は、第 28 条第 1 項及び第 29 条第 1 項に定める業務を行うため必要な範囲内において、借入れをすることができる。

(帳票類の作成、保管)

第 66 条 理事長は、会計帳簿、什器備品台帳、組合員名簿及びその他の帳票類を作成して保管し、組合員又は利害関係人の理由を付した書面による請求があったときは、これらを閲覧させなければならない。この場合において、閲覧につき、相当の日時、場所等を指定

示場所に掲示しなければならない。

7 第1項にかかわらず、緊急を要する場合には、棟総会を招集する者は、その棟の区分所有者総数の10分の1以上及び第71条第1項(会議の目的が建替え決議であるときを除く。)に定める議決権総数の10分の1以上に当たる当該棟の区分所有者の同意を得て、5日間を下回らない範囲において、第1項の期間を短縮することができる。

(出席資格)

第70条 区分所有者の承諾を得て専有部分を占有する者は、会議の目的につき利害関係を有する場合には、棟総会に出席して意見を述べることができる。この場合において、棟総会に出席して意見を述べようとする者は、あらかじめ棟総会を招集する者にその旨を通知しなければならない。

2 理事長及び理事長が指定した者は、必要がある場合、棟総会に出席することができる。

(議決権)

第71条 各区分所有者の棟総会における議決権は、その所有する住戸1戸につき各1個とする。

2 住戸1戸が数人の共有に属する場合、その議決権行使については、これらの共有者をあわせて一の区分所有者とみなす。

3 前項により一の区分所有者とみなされる者は、議決権を行使する者1名を選任し、その者の氏名をあらかじめ棟総会開会までに棟総会を招集する者に届け出なければならない。

4 区分所有者は、書面又は代理人によって議決権を行使することができる。

5 区分所有者が代理人により議決権を行使しようとする場合において、その代理人は、その区分所有者と同居する者若しくはその区分所有者の住戸を借り受けた者、又は同一の棟の他の区分所有者若しくはその区分所有者と同居する者でなければならない。

6 代理人は、代理権を証する書面を棟総会を招集する者に提出しなければならない。

(議決事項)

第72条 次の各号に掲げる事項については、棟総会の決議を経なければならない。

- 一 区分所有法で団地関係に準用されていない規定に定める事項に係る規約の制定、変更又は廃止。
- 二 区分所有法第57条第2項、第58条第1項、第59条第1項又は60条第1項の訴えの提起及びこれらの訴えを提起すべき者の選任
- 三 建物の一部が滅失した場合の滅失した棟の共用部分の復旧
- 四 建物の建替えに係る合意形成に必要となる事項の調査の実施及びその経費に充当する場合の各棟修繕積立金の取崩し
- 五 区分所有法第62条第1項の場合の建替え
- 六 区分所有法第69条第7項の建物の建替えを団地内の他の建物の建替えと一括して建替え承認決議に付すこと

の承諾があるときは、書面による決議をすることができる。

2 規約により棟総会において決議すべきものとされた事項については、その区分所有者全員の書面による合意があるときは、書面による決議があったものとみなす。

3 規約により棟総会において決議すべきものとされた事項についての書面による決議は、棟総会の決議と同一の効力を有する。

4 前条第3項から第5項の規定は、書面による決議に係る書面について準用する。

5 棟総会に関する規定は、書面による決議について準用する。

(義務違反者に対する措置)

第76条 区分所有者又は占有者が建物の保存に有害な行為その他建物の管理又は使用に関し区分所有者の共同の利益に反する行為をした場合又はその行為をするおそれがある場合には、区分所有法第57条から第60条までの規定に基づき必要な措置をとることができる。

第9章 雑 則

(理事長の勧告及び指示等)

第77条 団地建物所有者若しくはその同居人又は専有部分の貸与を受けた者若しくはその同居人(以下「団地建物所有者等」という。)が、法令、規約又は使用細則等に違反したとき、又は対象物件内における共同生活の秩序を乱す行為を行ったときは、理事長は、理事会の決議を経てその団地建物所有者等に対し、その是正等のため必要な勧告又は指示若しくは警告を行うことができる。

2 団地建物所有者は、その同居人又はその所有する専有部分の貸与を受けた者若しくはその同居人が前項の行為を行った場合には、その是正等のため必要な措置を講じなければならない。

3 団地建物所有者等がこの規約若しくは使用細則等に違反したとき、又は団地建物所有者等若しくは団地建物所有者等以外の第三者が土地、団地共用部分及び附属施設において不法行為を行ったときには、理事長は、理事会の決議を経て、次の措置を講ずることができる。

一 行為の差止め、排除又は原状回復のための必要な措置の請求に関し、管理組合を代表して、訴訟その他法的措置を進行すること

二 土地、団地共用部分及び附属施設について生じた損害賠償金又は不当利得による返還金の請求又は受領に関し、団地建物所有者のために、訴訟の原告又は被告になること、その他法的措置をとること

4 前項の訴えを提起する場合、理事長は、請求の相手方に対し、違約金としての弁護士費用及び差止め等の諸費用を請求することができる。

5 前項に基づき請求した弁護士費用及び差止め等の諸費用に相当する収納金は、第27条に定める費用に充当する。

6 理事長は、第3項の規定に基づき、団地建物所有者のために、原告又は被告となった

附 則

(規約の発効)

第1条 この規約は、平成18年4月1日から効力を発効する。

2 前項の規定にかかわらず、変更後の第62条第2項から第4項までの規定は、平成17年12月1日から効力を発するものとし、平成18年3月31日までの間、変更後の第62条第2項中「前項の期日」とあるのは「変更前の第59条第1項の定める期日」と読み替えるものとする。

(CATV利用料に関する経過規定)

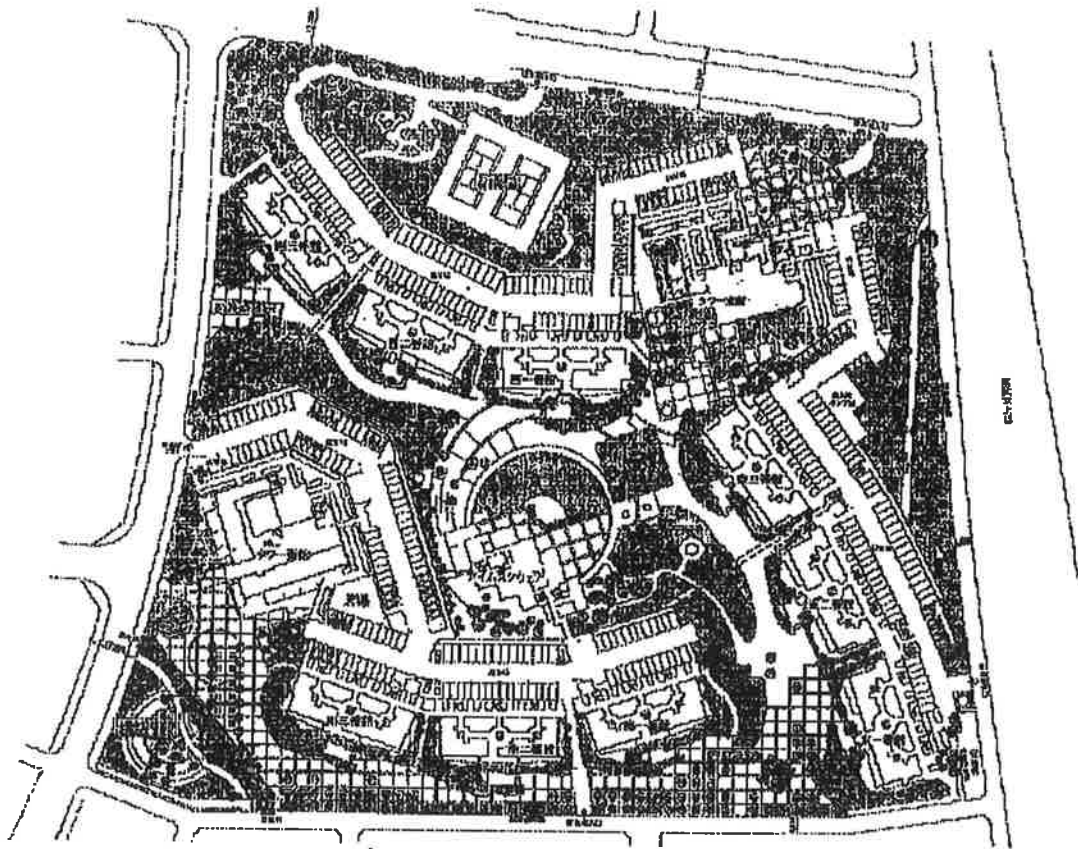
第2条 平成19年5月27日廃止

(棟総会の規定に関する特例)

第2条 第8章に定める棟総会の規定については、アイムふじみ野の11の棟の棟総会すべてにおける決議をもって、効力を発するものとする。

2 一の棟総会において、棟総会の規定に関し、別段の定めが決議された場合にあつては、この規約から、第8章を削除する。

別添 駐車場図 (第 15 条関係)



別表第1 (第4条関係)

対象物件の表示

| 物 件 名 | | アイムふじみ野 | | | |
|-------|---------|--------------------------|--|--|------|
| 土地 | 所 在 地 | 富士見市ふじみ野西二丁目1番1 | | | |
| | 面 積 | 67,784.79 m ² | | | |
| | 権 利 関 係 | 共有 | | | |
| 建 物 | 南一番館 | 構 造 等 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 床面積 8,019.49 m ² | 地上14階建 建築面積 751.04 m ² | 共同住宅 |
| | | 専有部分 | 住戸数 72戸 | 延べ面積 6,731.67 m ² | |
| | 南二番館 | 構 造 等 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 床面積 9,101.69 m ² | 地上14階建 建築面積 766.70 m ² | 共同住宅 |
| | | 専有部分 | 住戸数 80戸 | 延べ面積 7,694.48 m ² | |
| | 南三番館 | 構 造 等 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 床面積 5,368.31 m ² | 地上11階建 建築面積 786.85 m ² | 共同住宅 |
| | | 専有部分 | 住戸数 44戸 | 延べ面積 4,376.28 m ² | |
| | 東一番館 | 構 造 等 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 床面積 8,555.37 m ² | 地上14階建 建築面積 791.07 m ² | 共同住宅 |
| | | 専有部分 | 住戸数 74戸 | 延べ面積 7,236.43 m ² | |
| | 東二番館 | 構 造 等 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 床面積 9,095.92 m ² | 地上14階建 建築面積 781.96 m ² | 共同住宅 |
| | | 専有部分 | 住戸数 80戸 | 延べ面積 7,748.13 m ² | |
| | 東三番館 | 構 造 等 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 床面積 5,376.43 m ² | 地上11階建 建築面積 805.43 m ² | 共同住宅 |
| | | 専有部分 | 住戸数 44戸 | 延べ面積 4,416.66 m ² | |
| | 西一番館 | 構 造 等 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 床面積 5,325.17 m ² | 地上11階建 建築面積 874.55 m ² | 共同住宅 |
| | | 専有部分 | 住戸数 44戸 | 延べ面積 4,376.93 m ² | |
| | 西二番館 | 構 造 等 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 床面積 9,015.94 m ² | 地上14階建 建築面積 801.37 m ² | 共同住宅 |
| | | 専有部分 | 住戸数 80戸 | 延べ面積 7,713.46 m ² | |
| | 西三番館 | 構 造 等 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 床面積 7,058.27 m ² | 地上12階建 建築面積 829.82 m ² | 共同住宅 |
| | | 専有部分 | 住戸数 60戸 | 延べ面積 5,922.75 m ² | |
| | タワー西館 | 構 造 等 | 鉄筋コンクリート造 床面積 34,543.42 m ² | 地上32階建 建築面積 1,469.95 m ² | 共同住宅 |
| | | 専有部分 | 住戸数 269戸 | 延べ面積 23,850.90 m ² | |
| | タワー東館 | 構 造 等 | 鉄筋コンクリート造 床面積 31,430.56 m ² | 地上31階建 建築面積 1,321.77 m ² | 共同住宅 |
| | | 専有部分 | 住戸数 261戸 | 延べ面積 22,622.96 m ² | |
| | 附 属 施 設 | | アイムスクウェア(集会管理棟)、駐車場棟、バイク置場、駐輪場、外灯設備、プライベートガーデン、植栽、ブリッジ、テニスコート(多目的広場)等の施設 | | |

別表第2 (第8条関係)

共用部分の範囲

(1) 団地共用部分

・アイムスクウェア (集会管理棟)

- ① 建物躯体、外壁、基礎部分等その他構造部分
- ② 風除室、エントランスホール、ラウンジ、管理センター (防災センター)、フロント、音響ルーム、クラフトルーム、パーティールーム、チルドレンルーム、図書室、和室、集会室、スクウェアホール、パントリー等その他建物部分
- ③ 給排水設備、電気設備、自家用受変電設備、自家発電設備、テレビ共視聴設備、電話設備、音響AV設備、有線設備、電子回覧板設備、消防設備、非常放送設備、空気調和設備、エレベーター設備、ガス設備、監視設備等その他建物附属物

・駐車場棟

- ① 建物躯体、外壁、基礎部分等その他構造部分
- ② 駐車場、泡消火ポンプ室、キューピクル室、受水槽・ポンプ室、ゴミ置場、粗大ゴミ置場、洗車場、倉庫等その他建物部分
- ③ 給排水設備、電気設備、自家用受変電設備、機械式駐車設備、防犯設備、シャッター設備、給排気設備、消防設備等その他建物附属物
- ④ 発電機室 (タワー西館特定管理部分、タワー東館特定管理部分)、車寄せ (タワー西館特定管理部分、タワー東館特定管理部分)

・タワー西館のうち、高圧受電設備 (高圧負荷開閉器を除く一次側、加圧給水ポンプ系統)

・タワー東館のうち、高圧受電設備 (高圧負荷開閉器を除く一次側、加圧給水ポンプ系統)

(2) 団地共用附属施設

バイク置場、駐輪場、フェンス、ベンチ、パーゴラ、ガゼボ (あずま屋)、トレリス、防火水槽、植栽、ブリッジ、滝池、テニスコート (多目的広場) 等及びそれらの附属物

(3) 棟の共用部分

| | |
|-------|--|
| タワー東館 | <p>① 建物躯体、屋根、内外壁、基礎部分、玄関扉、ポーチ扉、トランクルーム扉、窓枠、外気に面する窓ガラス、網戸、面格子等その他専有部分に属さない構造部分</p> <p>② エントランスホール、ライトホワイエ、風除室、マスターズラウンジ、展望デッキ、メーターボックス、エレベーター、非常用エレベーター、エレベーターホール、附室、エレベーター機械室、電力会社借室、消防用ポンプ室、消防用水槽室、電気室、棟内防災センター室、外廊下、減圧弁室、情報盤室、メンテトランク、渡り廊下、階段、バルコニー、ポーチ、サービスポーチ、専用テラス、トランクルーム、棟内駐輪場、パイプスペース、メール・宅配ボックスコーナー、冷暖房用室外機置場等その他専有部分に属さない建物部分</p> <p>③ 電気設備、ガス配管設備、電話設備、テレビ共視聴設備、給排水設備、階段室電灯、メールボックス、集中検針設備、エレベーター設備、オートロックドア設備、避雷設備、インターホン設備、住棟内 LAN 設備、消防用ポンプ設備、消防用水槽設備、発電機設備及び発電回路、高圧受電設備、(高圧負荷開閉器を含む二次側、ただし加圧給水ポンプ系統を除く)、棟内防災盤設備、自動火災報知設備、消防設備、ITV カメラ設備、避難設備、防火水槽、宅配ボックス等その他専有部分に属さない建物附属物</p> <p>④ 専有部分内にある住宅情報盤、火災感知設備、ガス検知設備</p> |
|-------|--|

別表第3 (第10条関係)

土地及び共用部分等の共有持分割合

(1) 南一番館

| 住戸番号 | 専有面積 m ² | 団地建物所有者の共有 持分割合(土地、団地共 用部分及び団地共用附 属施設の特分割合) 10,269,065 比 | 区分所有者の共有 持分割合(棟の共有 部分の特分割合) 673,167 比 |
|------|------------------------|--|--|
| 101 | 92.94 | 9,294 | 9,294 |
| 106 | 92.94 | 9,294 | 9,294 |
| 201 | 101.55 | 10,155 | 10,155 |
| 202 | 92.29 | 9,229 | 9,229 |
| 203 | 80.58 | 8,058 | 8,058 |
| 204 | 80.58 | 8,058 | 8,058 |
| 205 | 92.47 | 9,247 | 9,247 |
| 206 | 107.16 | 10,716 | 10,716 |
| 301 | 101.55 | 10,155 | 10,155 |
| 302 | 92.29 | 9,229 | 9,229 |
| 303 | 80.58 | 8,058 | 8,058 |
| 304 | 80.58 | 8,058 | 8,058 |
| 305 | 92.47 | 9,247 | 9,247 |
| 306 | 107.16 | 10,716 | 10,716 |
| 401 | 101.55 | 10,155 | 10,155 |
| 402 | 92.29 | 9,229 | 9,229 |
| 403 | 80.58 | 8,058 | 8,058 |
| 404 | 80.58 | 8,058 | 8,058 |
| 405 | 92.47 | 9,247 | 9,247 |
| 406 | 107.16 | 10,716 | 10,716 |
| 501 | 101.55 | 10,155 | 10,155 |
| 502 | 92.29 | 9,229 | 9,229 |
| 503 | 80.58 | 8,058 | 8,058 |
| 504 | 80.58 | 8,058 | 8,058 |
| 505 | 92.47 | 9,247 | 9,247 |
| 506 | 107.16 | 10,716 | 10,716 |
| 601 | 101.55 | 10,155 | 10,155 |
| 602 | 92.29 | 9,229 | 9,229 |
| 603 | 80.58 | 8,058 | 8,058 |
| 604 | 80.58 | 8,058 | 8,058 |
| 605 | 92.47 | 9,247 | 9,247 |
| 606 | 110.09 | 11,009 | 11,009 |
| 701 | 101.55 | 10,155 | 10,155 |
| 702 | 92.29 | 9,229 | 9,229 |
| 703 | 80.58 | 8,058 | 8,058 |
| 704 | 80.58 | 8,058 | 8,058 |
| 705 | 92.47 | 9,247 | 9,247 |
| 706 | 110.09 | 11,009 | 11,009 |

| 住戸番号 | 専有面積 m ² | 団地建物所有者の共有 持分割合(土地、団地共 用部分及び団地共用附 属施設の特分割合) 10,269,065 比 | 区分所有者の共有 持分割合(棟の共有 部分の特分割合) 673,167 比 |
|------|------------------------|--|--|
| 801 | 101.55 | 10,155 | 10,155 |
| 802 | 92.29 | 9,229 | 9,229 |
| 803 | 80.58 | 8,058 | 8,058 |
| 804 | 80.58 | 8,058 | 8,058 |
| 805 | 92.47 | 9,247 | 9,247 |
| 806 | 114.13 | 11,413 | 11,413 |
| 901 | 101.55 | 10,155 | 10,155 |
| 902 | 92.29 | 9,229 | 9,229 |
| 903 | 80.58 | 8,058 | 8,058 |
| 904 | 80.58 | 8,058 | 8,058 |
| 905 | 92.47 | 9,247 | 9,247 |
| 906 | 114.13 | 11,413 | 11,413 |
| 1001 | 101.55 | 10,155 | 10,155 |
| 1002 | 92.29 | 9,229 | 9,229 |
| 1003 | 80.58 | 8,058 | 8,058 |
| 1004 | 80.58 | 8,058 | 8,058 |
| 1005 | 92.47 | 9,247 | 9,247 |
| 1006 | 119.77 | 11,977 | 11,977 |
| 1101 | 107.09 | 10,709 | 10,709 |
| 1102 | 92.29 | 9,229 | 9,229 |
| 1103 | 80.58 | 8,058 | 8,058 |
| 1104 | 80.58 | 8,058 | 8,058 |
| 1105 | 92.47 | 9,247 | 9,247 |
| 1106 | 119.77 | 11,977 | 11,977 |
| 1201 | 107.09 | 10,709 | 10,709 |
| 1202 | 92.29 | 9,229 | 9,229 |
| 1203 | 80.58 | 8,058 | 8,058 |
| 1204 | 86.31 | 8,631 | 8,631 |
| 1301 | 112.73 | 11,273 | 11,273 |
| 1302 | 92.29 | 9,229 | 9,229 |
| 1303 | 80.58 | 8,058 | 8,058 |
| 1304 | 86.31 | 8,631 | 8,631 |
| 1401 | 112.73 | 11,273 | 11,273 |
| 1402 | 98.02 | 9,802 | 9,802 |

(3) 南三番館

| 住戸番号 | 専有面積 m ² | 団地建物所有者の共有 持分割合(土地、団地共 用部分及び団地共用附 属施設の特分割合) | 区分所有者の共有 持分割合(棟の共用 部分の特分割合) |
|------|------------------------|--|-----------------------------------|
| | | 10,269,065 比 | 437,628 比 |
| 101 | 92.94 | 9,294 | 9,294 |
| 106 | 94.25 | 9,425 | 9,425 |
| 201 | 107.16 | 10,716 | 10,716 |
| 202 | 92.29 | 9,229 | 9,229 |
| 203 | 92.29 | 9,229 | 9,229 |
| 204 | 92.29 | 9,229 | 9,229 |
| 205 | 92.29 | 9,229 | 9,229 |
| 206 | 109.12 | 10,912 | 10,912 |
| 301 | 107.16 | 10,716 | 10,716 |
| 302 | 92.29 | 9,229 | 9,229 |
| 303 | 92.29 | 9,229 | 9,229 |
| 304 | 92.29 | 9,229 | 9,229 |
| 305 | 92.29 | 9,229 | 9,229 |
| 306 | 109.12 | 10,912 | 10,912 |
| 401 | 107.16 | 10,716 | 10,716 |
| 402 | 92.29 | 9,229 | 9,229 |
| 403 | 92.29 | 9,229 | 9,229 |
| 404 | 92.29 | 9,229 | 9,229 |
| 405 | 92.29 | 9,229 | 9,229 |
| 406 | 109.12 | 10,912 | 10,912 |
| 501 | 110.09 | 11,009 | 11,009 |
| 502 | 92.29 | 9,229 | 9,229 |
| 503 | 92.29 | 9,229 | 9,229 |
| 504 | 92.29 | 9,229 | 9,229 |
| 505 | 92.29 | 9,229 | 9,229 |
| 506 | 109.12 | 10,912 | 10,912 |
| 603 | 98.04 | 9,804 | 9,804 |
| 604 | 92.29 | 9,229 | 9,229 |
| 605 | 92.29 | 9,229 | 9,229 |
| 606 | 111.81 | 11,181 | 11,181 |
| 703 | 98.04 | 9,804 | 9,804 |
| 704 | 92.29 | 9,229 | 9,229 |
| 705 | 92.29 | 9,229 | 9,229 |
| 706 | 111.81 | 11,181 | 11,181 |

| 住戸番号 | 専有面積 m ² | 団地建物所有者の共有 持分割合(土地、団地共 用部分及び団地共用附 属施設の特分割合) | 区分所有者の共有 持分割合(棟の共用 部分の特分割合) |
|------|------------------------|--|-----------------------------------|
| | | 10,269,065 比 | 437,628 比 |
| 803 | 98.04 | 9,804 | 9,804 |
| 804 | 92.29 | 9,229 | 9,229 |
| 805 | 92.29 | 9,229 | 9,229 |
| 806 | 114.87 | 11,487 | 11,487 |
| 905 | 98.02 | 9,802 | 9,802 |
| 906 | 114.87 | 11,487 | 11,487 |
| 1005 | 98.02 | 9,802 | 9,802 |
| 1006 | 124.56 | 12,456 | 12,456 |
| 1105 | 98.02 | 9,802 | 9,802 |
| 1106 | 124.56 | 12,456 | 12,456 |

(5) 東二番館

| 住戸番号 | 専有面積 m ² | 団地建物所有者の共有 持分割合(土地、団地共 用部分及び団地共用附 属施設の特分割合) | 区分所有者の共有 持分割合(棟の共用 部分の特分割合) |
|------|------------------------|--|-----------------------------------|
| | | 10,269,065 比 | 774,813 比 |
| 101 | 91.48 | 9,148 | 9,148 |
| 106 | 91.48 | 9,148 | 9,148 |
| 201 | 104.79 | 10,479 | 10,479 |
| 202 | 92.87 | 9,287 | 9,287 |
| 203 | 89.45 | 8,945 | 8,945 |
| 204 | 83.60 | 8,360 | 8,360 |
| 205 | 92.87 | 9,287 | 9,287 |
| 206 | 113.87 | 11,387 | 11,387 |
| 301 | 104.79 | 10,479 | 10,479 |
| 302 | 92.87 | 9,287 | 9,287 |
| 303 | 89.45 | 8,945 | 8,945 |
| 304 | 83.60 | 8,360 | 8,360 |
| 305 | 92.87 | 9,287 | 9,287 |
| 306 | 113.87 | 11,387 | 11,387 |
| 401 | 104.79 | 10,479 | 10,479 |
| 402 | 92.87 | 9,287 | 9,287 |
| 403 | 89.45 | 8,945 | 8,945 |
| 404 | 83.60 | 8,360 | 8,360 |
| 405 | 92.87 | 9,287 | 9,287 |
| 406 | 113.87 | 11,387 | 11,387 |
| 501 | 104.79 | 10,479 | 10,479 |
| 502 | 92.87 | 9,287 | 9,287 |
| 503 | 89.45 | 8,945 | 8,945 |
| 504 | 83.60 | 8,360 | 8,360 |
| 505 | 92.87 | 9,287 | 9,287 |
| 506 | 113.87 | 11,387 | 11,387 |
| 601 | 104.79 | 10,479 | 10,479 |
| 602 | 92.87 | 9,287 | 9,287 |
| 603 | 89.45 | 8,945 | 8,945 |
| 604 | 83.60 | 8,360 | 8,360 |
| 605 | 92.87 | 9,287 | 9,287 |
| 606 | 113.87 | 11,387 | 11,387 |
| 701 | 104.79 | 10,479 | 10,479 |
| 702 | 92.87 | 9,287 | 9,287 |
| 703 | 89.45 | 8,945 | 8,945 |
| 704 | 83.60 | 8,360 | 8,360 |
| 705 | 92.87 | 9,287 | 9,287 |
| 706 | 113.87 | 11,387 | 11,387 |
| 801 | 104.79 | 10,479 | 10,479 |
| 802 | 92.87 | 9,287 | 9,287 |

| 住戸番号 | 専有面積 m ² | 団地建物所有者の共有 持分割合(土地、団地共 用部分及び団地共用附 属施設の特分割合) | 区分所有者の共有 持分割合(棟の共用 部分の特分割合) |
|------|------------------------|--|-----------------------------------|
| | | 10,269,065 比 | 774,813 比 |
| 803 | 89.45 | 8,945 | 8,945 |
| 804 | 83.60 | 8,360 | 8,360 |
| 805 | 92.87 | 9,287 | 9,287 |
| 806 | 113.87 | 11,387 | 11,387 |
| 901 | 104.79 | 10,479 | 10,479 |
| 902 | 92.87 | 9,287 | 9,287 |
| 903 | 89.45 | 8,945 | 8,945 |
| 904 | 83.60 | 8,360 | 8,360 |
| 905 | 92.87 | 9,287 | 9,287 |
| 906 | 113.87 | 11,387 | 11,387 |
| 1001 | 104.79 | 10,479 | 10,479 |
| 1002 | 92.87 | 9,287 | 9,287 |
| 1003 | 89.45 | 8,945 | 8,945 |
| 1004 | 83.60 | 8,360 | 8,360 |
| 1005 | 92.87 | 9,287 | 9,287 |
| 1006 | 113.87 | 11,387 | 11,387 |
| 1101 | 112.39 | 11,239 | 11,239 |
| 1102 | 92.87 | 9,287 | 9,287 |
| 1103 | 89.45 | 8,945 | 8,945 |
| 1104 | 83.60 | 8,360 | 8,360 |
| 1105 | 92.87 | 9,287 | 9,287 |
| 1106 | 120.85 | 12,085 | 12,085 |
| 1201 | 112.39 | 11,239 | 11,239 |
| 1202 | 92.87 | 9,287 | 9,287 |
| 1203 | 89.45 | 8,945 | 8,945 |
| 1204 | 83.60 | 8,360 | 8,360 |
| 1205 | 92.87 | 9,287 | 9,287 |
| 1206 | 120.85 | 12,085 | 12,085 |
| 1301 | 112.39 | 11,239 | 11,239 |
| 1302 | 92.87 | 9,287 | 9,287 |
| 1303 | 89.45 | 8,945 | 8,945 |
| 1304 | 83.60 | 8,360 | 8,360 |
| 1305 | 92.87 | 9,287 | 9,287 |
| 1306 | 120.85 | 12,085 | 12,085 |
| 1401 | 112.39 | 11,239 | 11,239 |
| 1402 | 92.87 | 9,287 | 9,287 |
| 1403 | 89.45 | 8,945 | 8,945 |
| 1404 | 83.60 | 8,360 | 8,360 |
| 1405 | 92.87 | 9,287 | 9,287 |
| 1406 | 120.85 | 12,085 | 12,085 |

(7) 西一番館

| 住戸番号 | 専有面積 m ² | 団地建物所有者の共有 持分割合(土地、団地共 用部分及び団地共用附 属施設の特分割合) | 区分所有者の共有 持分割合(棟の共用 部分の特分割合) |
|------|------------------------|--|-----------------------------------|
| | | 10,269,065 比 | 437,693 比 |
| 101 | 95.88 | 9,588 | 9,588 |
| 106 | 113.25 | 11,325 | 11,325 |
| 201 | 110.54 | 11,054 | 11,054 |
| 202 | 92.87 | 9,287 | 9,287 |
| 203 | 83.60 | 8,360 | 8,360 |
| 204 | 89.45 | 8,945 | 8,945 |
| 205 | 98.63 | 9,863 | 9,863 |
| 206 | 116.62 | 11,662 | 11,662 |
| 301 | 110.54 | 11,054 | 11,054 |
| 302 | 92.87 | 9,287 | 9,287 |
| 303 | 83.60 | 8,360 | 8,360 |
| 304 | 89.45 | 8,945 | 8,945 |
| 305 | 98.63 | 9,863 | 9,863 |
| 306 | 116.62 | 11,662 | 11,662 |
| 401 | 110.54 | 11,054 | 11,054 |
| 402 | 92.87 | 9,287 | 9,287 |
| 403 | 83.60 | 8,360 | 8,360 |
| 404 | 89.45 | 8,945 | 8,945 |
| 405 | 98.63 | 9,863 | 9,863 |
| 406 | 116.62 | 11,662 | 11,662 |
| 501 | 110.54 | 11,054 | 11,054 |
| 502 | 92.87 | 9,287 | 9,287 |
| 503 | 83.60 | 8,360 | 8,360 |
| 504 | 89.45 | 8,945 | 8,945 |
| 505 | 98.63 | 9,863 | 9,863 |
| 506 | 119.55 | 11,955 | 11,955 |
| 601 | 110.54 | 11,054 | 11,054 |
| 602 | 92.87 | 9,287 | 9,287 |
| 603 | 83.60 | 8,360 | 8,360 |
| 604 | 95.19 | 9,519 | 9,519 |
| 701 | 110.54 | 11,054 | 11,054 |
| 702 | 92.87 | 9,287 | 9,287 |
| 703 | 83.60 | 8,360 | 8,360 |
| 704 | 95.19 | 9,519 | 9,519 |
| 801 | 113.54 | 11,354 | 11,354 |
| 802 | 92.87 | 9,287 | 9,287 |
| 803 | 83.60 | 8,360 | 8,360 |
| 804 | 95.19 | 9,519 | 9,519 |
| 901 | 113.54 | 11,354 | 11,354 |
| 902 | 98.61 | 9,861 | 9,861 |

| 住戸番号 | 専有面積 m ² | 団地建物所有者の共有 持分割合(土地、団地共 用部分及び団地共用附 属施設の特分割合) | 区分所有者の共有 持分割合(棟の共用 部分の特分割合) |
|------|------------------------|--|-----------------------------------|
| | | 10,269,065 比 | 437,693 比 |
| 1001 | 119.53 | 11,953 | 11,953 |
| 1002 | 98.61 | 9,861 | 9,861 |
| 1101 | 119.53 | 11,953 | 11,953 |
| 1102 | 98.61 | 9,861 | 9,861 |

(9) 西三番館

| 住戸番号 | 専有面積 m ² | 団地建物所有者の共有 持分割合(土地、団地共 用部分及び団地共用附 属施設の特分割合) 10,269,065 比 | 区分所有者の共有 持分割合(棟の共用 部分の特分割合) 592,275 比 |
|------|------------------------|--|--|
| 101 | 109.48 | 10,948 | 10,948 |
| 106 | 95.88 | 9,588 | 9,588 |
| 201 | 116.62 | 11,662 | 11,662 |
| 202 | 89.45 | 8,945 | 8,945 |
| 203 | 92.51 | 9,251 | 9,251 |
| 204 | 83.60 | 8,360 | 8,360 |
| 205 | 92.87 | 9,287 | 9,287 |
| 206 | 110.54 | 11,054 | 11,054 |
| 301 | 116.62 | 11,662 | 11,662 |
| 302 | 89.45 | 8,945 | 8,945 |
| 303 | 92.51 | 9,251 | 9,251 |
| 304 | 83.60 | 8,360 | 8,360 |
| 305 | 92.87 | 9,287 | 9,287 |
| 306 | 110.54 | 11,054 | 11,054 |
| 401 | 116.62 | 11,662 | 11,662 |
| 402 | 89.45 | 8,945 | 8,945 |
| 403 | 92.51 | 9,251 | 9,251 |
| 404 | 83.60 | 8,360 | 8,360 |
| 405 | 92.87 | 9,287 | 9,287 |
| 406 | 110.54 | 11,054 | 11,054 |
| 501 | 116.62 | 11,662 | 11,662 |
| 502 | 89.45 | 8,945 | 8,945 |
| 503 | 92.51 | 9,251 | 9,251 |
| 504 | 83.60 | 8,360 | 8,360 |
| 505 | 92.87 | 9,287 | 9,287 |
| 506 | 110.54 | 11,054 | 11,054 |
| 601 | 119.55 | 11,955 | 11,955 |
| 602 | 89.45 | 8,945 | 8,945 |
| 603 | 92.51 | 9,251 | 9,251 |
| 604 | 83.60 | 8,360 | 8,360 |
| 605 | 92.87 | 9,287 | 9,287 |
| 606 | 110.54 | 11,054 | 11,054 |
| 701 | 119.55 | 11,955 | 11,955 |
| 702 | 89.45 | 8,945 | 8,945 |
| 703 | 92.51 | 9,251 | 9,251 |
| 704 | 83.60 | 8,360 | 8,360 |
| 705 | 92.87 | 9,287 | 9,287 |
| 706 | 110.54 | 11,054 | 11,054 |
| 801 | 128.67 | 12,867 | 12,867 |
| 802 | 89.45 | 8,945 | 8,945 |

| 住戸番号 | 専有面積 m ² | 団地建物所有者の共有 持分割合(土地、団地共 用部分及び団地共用附 属施設の特分割合) 10,269,065 比 | 区分所有者の共有 持分割合(棟の共用 部分の特分割合) 592,275 比 |
|------|------------------------|--|--|
| 803 | 92.51 | 9,251 | 9,251 |
| 804 | 83.60 | 8,360 | 8,360 |
| 805 | 92.87 | 9,287 | 9,287 |
| 806 | 110.54 | 11,054 | 11,054 |
| 901 | 128.67 | 12,867 | 12,867 |
| 902 | 89.45 | 8,945 | 8,945 |
| 903 | 92.51 | 9,251 | 9,251 |
| 904 | 83.60 | 8,360 | 8,360 |
| 905 | 92.87 | 9,287 | 9,287 |
| 906 | 113.54 | 11,354 | 11,354 |
| 1003 | 97.78 | 9,778 | 9,778 |
| 1004 | 83.60 | 8,360 | 8,360 |
| 1005 | 92.87 | 9,287 | 9,287 |
| 1006 | 113.54 | 11,354 | 11,354 |
| 1103 | 97.78 | 9,778 | 9,778 |
| 1104 | 83.60 | 8,360 | 8,360 |
| 1105 | 92.87 | 9,287 | 9,287 |
| 1106 | 119.53 | 11,953 | 11,953 |
| 1205 | 98.61 | 9,861 | 9,861 |
| 1206 | 119.53 | 11,953 | 11,953 |

(10) タワー西館

| 住戸番号 | 専有面積 m ² | 団地建物所有者の共有 | 区分所有者の共有 |
|------|------------------------|--------------------------------|-------------------|
| | | 持分割合(土地、団地共用部分及び団地共用附属施設の特分割合) | 持分割合(棟の共用部分の特分割合) |
| | | 10,269,065 比 | 2,385,090 比 |
| 1102 | 76.89 | 7,689 | 7,689 |
| 1103 | 82.07 | 8,207 | 8,207 |
| 1104 | 87.78 | 8,778 | 8,778 |
| 1105 | 91.28 | 9,128 | 9,128 |
| 1106 | 85.58 | 8,558 | 8,558 |
| 1107 | 77.02 | 7,702 | 7,702 |
| 1108 | 76.89 | 7,689 | 7,689 |
| 1109 | 85.26 | 8,526 | 8,526 |
| 1201 | 88.75 | 8,875 | 8,875 |
| 1202 | 76.89 | 7,689 | 7,689 |
| 1203 | 82.07 | 8,207 | 8,207 |
| 1204 | 87.78 | 8,778 | 8,778 |
| 1205 | 91.28 | 9,128 | 9,128 |
| 1206 | 85.58 | 8,558 | 8,558 |
| 1207 | 77.02 | 7,702 | 7,702 |
| 1208 | 76.89 | 7,689 | 7,689 |
| 1209 | 85.26 | 8,526 | 8,526 |
| 1301 | 88.75 | 8,875 | 8,875 |
| 1302 | 76.89 | 7,689 | 7,689 |
| 1303 | 82.07 | 8,207 | 8,207 |
| 1304 | 87.78 | 8,778 | 8,778 |
| 1305 | 91.28 | 9,128 | 9,128 |
| 1306 | 85.58 | 8,558 | 8,558 |
| 1307 | 77.02 | 7,702 | 7,702 |
| 1308 | 76.89 | 7,689 | 7,689 |
| 1309 | 85.26 | 8,526 | 8,526 |
| 1401 | 88.75 | 8,875 | 8,875 |
| 1402 | 76.89 | 7,689 | 7,689 |
| 1403 | 82.07 | 8,207 | 8,207 |
| 1404 | 87.78 | 8,778 | 8,778 |
| 1405 | 91.28 | 9,128 | 9,128 |
| 1406 | 85.58 | 8,558 | 8,558 |
| 1407 | 77.02 | 7,702 | 7,702 |
| 1408 | 76.89 | 7,689 | 7,689 |
| 1409 | 85.26 | 8,526 | 8,526 |
| 1501 | 88.75 | 8,875 | 8,875 |
| 1502 | 76.89 | 7,689 | 7,689 |
| 1503 | 82.07 | 8,207 | 8,207 |
| 1504 | 87.78 | 8,778 | 8,778 |
| 1505 | 91.28 | 9,128 | 9,128 |
| 1506 | 85.58 | 8,558 | 8,558 |

| 住戸番号 | 専有面積 m ² | 団地建物所有者の共有 | 区分所有者の共有 |
|------|------------------------|--------------------------------|-------------------|
| | | 持分割合(土地、団地共用部分及び団地共用附属施設の特分割合) | 持分割合(棟の共用部分の特分割合) |
| | | 10,269,065 比 | 2,385,090 比 |
| 1507 | 77.02 | 7,702 | 7,702 |
| 1508 | 76.89 | 7,689 | 7,689 |
| 1509 | 85.26 | 8,526 | 8,526 |
| 1601 | 94.50 | 9,450 | 9,450 |
| 1602 | 80.84 | 8,084 | 8,084 |
| 1603 | 86.46 | 8,646 | 8,646 |
| 1604 | 86.82 | 8,682 | 8,682 |
| 1605 | 95.45 | 9,545 | 9,545 |
| 1606 | 86.72 | 8,672 | 8,672 |
| 1607 | 80.18 | 8,018 | 8,018 |
| 1608 | 80.54 | 8,054 | 8,054 |
| 1609 | 81.76 | 8,176 | 8,176 |
| 1701 | 94.50 | 9,450 | 9,450 |
| 1702 | 80.84 | 8,084 | 8,084 |
| 1703 | 86.46 | 8,646 | 8,646 |
| 1704 | 86.82 | 8,682 | 8,682 |
| 1705 | 95.45 | 9,545 | 9,545 |
| 1706 | 86.72 | 8,672 | 8,672 |
| 1707 | 80.18 | 8,018 | 8,018 |
| 1708 | 80.54 | 8,054 | 8,054 |
| 1709 | 81.76 | 8,176 | 8,176 |
| 1801 | 94.50 | 9,450 | 9,450 |
| 1802 | 80.84 | 8,084 | 8,084 |
| 1803 | 86.46 | 8,646 | 8,646 |
| 1804 | 86.82 | 8,682 | 8,682 |
| 1805 | 95.45 | 9,545 | 9,545 |
| 1806 | 86.72 | 8,672 | 8,672 |
| 1807 | 80.18 | 8,018 | 8,018 |
| 1808 | 80.54 | 8,054 | 8,054 |
| 1809 | 92.16 | 9,216 | 9,216 |
| 1901 | 94.50 | 9,450 | 9,450 |
| 1902 | 80.84 | 8,084 | 8,084 |
| 1903 | 86.46 | 8,646 | 8,646 |
| 1904 | 86.82 | 8,682 | 8,682 |
| 1905 | 95.45 | 9,545 | 9,545 |
| 1906 | 86.72 | 8,672 | 8,672 |
| 1907 | 80.18 | 8,018 | 8,018 |
| 1908 | 80.54 | 8,054 | 8,054 |
| 1909 | 92.16 | 9,216 | 9,216 |
| 2001 | 94.50 | 9,450 | 9,450 |
| 2002 | 80.84 | 8,084 | 8,084 |

(10) タワー西館

| 住戸番号 | 専有面積 m ² | 団地建物所有者の共有 持分割合(土地、団地共 用部分及び団地共用附 属施設の特分割合) | 区分所有者の共有 持分割合(棟の共有 部分の特分割合) |
|------|------------------------|--|-----------------------------------|
| | | 10,269,065 比 | 2,385,090 比 |
| 2908 | 86.46 | 8,646 | 8,646 |
| 2909 | 97.88 | 9,788 | 9,788 |
| 3001 | 106.81 | 10,681 | 10,681 |
| 3002 | 100.01 | 10,001 | 10,001 |
| 3003 | 109.39 | 10,939 | 10,939 |
| 3005 | 143.23 | 14,323 | 14,323 |
| 3007 | 109.39 | 10,939 | 10,939 |
| 3008 | 100.01 | 10,001 | 10,001 |
| 3009 | 105.37 | 10,537 | 10,537 |
| 3101 | 106.81 | 10,681 | 10,681 |
| 3102 | 100.01 | 10,001 | 10,001 |
| 3103 | 109.39 | 10,939 | 10,939 |
| 3105 | 143.23 | 14,323 | 14,323 |
| 3107 | 109.39 | 10,939 | 10,939 |
| 3108 | 100.01 | 10,001 | 10,001 |
| 3109 | 105.37 | 10,537 | 10,537 |
| 3201 | 106.81 | 10,681 | 10,681 |
| 3202 | 100.01 | 10,001 | 10,001 |
| 3203 | 109.39 | 10,939 | 10,939 |
| 3205 | 143.23 | 14,323 | 14,323 |
| 3207 | 109.39 | 10,939 | 10,939 |
| 3208 | 100.01 | 10,001 | 10,001 |
| 3209 | 105.37 | 10,537 | 10,537 |

(11) タワー東館

| 住戸番号 | 専有面積 m ² | 団地建物所有者の共有 持分割合(土地、団地共 用部分及び団地共用附 属施設の特分割合) | 区分所有者の共有 持分割合(棟の共用 部分の特分割合) |
|------|------------------------|--|-----------------------------------|
| | | 10,269,065 比 | 2,262,296 比 |
| 1105 | 98.96 | 9,896 | 9,896 |
| 1106 | 80.99 | 8,099 | 8,099 |
| 1107 | 79.25 | 7,925 | 7,925 |
| 1108 | 78.82 | 7,882 | 7,882 |
| 1109 | 88.66 | 8,866 | 8,866 |
| 1201 | 88.66 | 8,866 | 8,866 |
| 1202 | 78.82 | 7,882 | 7,882 |
| 1203 | 79.25 | 7,925 | 7,925 |
| 1204 | 86.81 | 8,681 | 8,681 |
| 1205 | 98.96 | 9,896 | 9,896 |
| 1206 | 80.99 | 8,099 | 8,099 |
| 1207 | 79.25 | 7,925 | 7,925 |
| 1208 | 78.82 | 7,882 | 7,882 |
| 1209 | 88.66 | 8,866 | 8,866 |
| 1301 | 93.16 | 9,316 | 9,316 |
| 1302 | 78.82 | 7,882 | 7,882 |
| 1303 | 79.25 | 7,925 | 7,925 |
| 1304 | 86.81 | 8,681 | 8,681 |
| 1305 | 98.96 | 9,896 | 9,896 |
| 1306 | 80.99 | 8,099 | 8,099 |
| 1307 | 79.25 | 7,925 | 7,925 |
| 1308 | 78.82 | 7,882 | 7,882 |
| 1309 | 83.11 | 8,311 | 8,311 |
| 1401 | 93.16 | 9,316 | 9,316 |
| 1402 | 78.82 | 7,882 | 7,882 |
| 1403 | 79.25 | 7,925 | 7,925 |
| 1404 | 86.81 | 8,681 | 8,681 |
| 1405 | 98.96 | 9,896 | 9,896 |
| 1406 | 80.99 | 8,099 | 8,099 |
| 1407 | 79.25 | 7,925 | 7,925 |
| 1408 | 78.82 | 7,882 | 7,882 |
| 1409 | 83.11 | 8,311 | 8,311 |
| 1501 | 93.16 | 9,316 | 9,316 |
| 1502 | 78.82 | 7,882 | 7,882 |
| 1503 | 79.25 | 7,925 | 7,925 |
| 1504 | 86.81 | 8,681 | 8,681 |
| 1505 | 98.96 | 9,896 | 9,896 |
| 1506 | 80.99 | 8,099 | 8,099 |
| 1507 | 79.25 | 7,925 | 7,925 |
| 1508 | 78.82 | 7,882 | 7,882 |
| 1509 | 93.16 | 9,316 | 9,316 |

| 住戸番号 | 専有面積 m ² | 団地建物所有者の共有 持分割合(土地、団地共 用部分及び団地共用附 属施設の特分割合) | 区分所有者の共有 持分割合(棟の共用 部分の特分割合) |
|------|------------------------|--|-----------------------------------|
| | | 10,269,065 比 | 2,262,296 比 |
| 1601 | 93.16 | 9,316 | 9,316 |
| 1602 | 78.82 | 7,882 | 7,882 |
| 1603 | 79.25 | 7,925 | 7,925 |
| 1604 | 86.81 | 8,681 | 8,681 |
| 1605 | 98.96 | 9,896 | 9,896 |
| 1606 | 80.99 | 8,099 | 8,099 |
| 1607 | 79.25 | 7,925 | 7,925 |
| 1608 | 78.82 | 7,882 | 7,882 |
| 1609 | 93.16 | 9,316 | 9,316 |
| 1701 | 93.16 | 9,316 | 9,316 |
| 1702 | 78.82 | 7,882 | 7,882 |
| 1703 | 79.25 | 7,925 | 7,925 |
| 1704 | 86.81 | 8,681 | 8,681 |
| 1705 | 98.96 | 9,896 | 9,896 |
| 1706 | 80.99 | 8,099 | 8,099 |
| 1707 | 79.25 | 7,925 | 7,925 |
| 1708 | 78.82 | 7,882 | 7,882 |
| 1709 | 93.16 | 9,316 | 9,316 |
| 1801 | 93.16 | 9,316 | 9,316 |
| 1802 | 78.82 | 7,882 | 7,882 |
| 1803 | 79.25 | 7,925 | 7,925 |
| 1804 | 86.81 | 8,681 | 8,681 |
| 1805 | 98.96 | 9,896 | 9,896 |
| 1806 | 80.99 | 8,099 | 8,099 |
| 1807 | 79.25 | 7,925 | 7,925 |
| 1808 | 78.82 | 7,882 | 7,882 |
| 1809 | 93.16 | 9,316 | 9,316 |
| 1901 | 93.16 | 9,316 | 9,316 |
| 1902 | 78.82 | 7,882 | 7,882 |
| 1903 | 79.25 | 7,925 | 7,925 |
| 1904 | 86.81 | 8,681 | 8,681 |
| 1905 | 98.96 | 9,896 | 9,896 |
| 1906 | 80.99 | 8,099 | 8,099 |
| 1907 | 79.25 | 7,925 | 7,925 |
| 1908 | 78.82 | 7,882 | 7,882 |
| 1909 | 93.16 | 9,316 | 9,316 |
| 2001 | 93.16 | 9,316 | 9,316 |
| 2002 | 78.82 | 7,882 | 7,882 |
| 2003 | 79.25 | 7,925 | 7,925 |
| 2004 | 86.81 | 8,681 | 8,681 |
| 2005 | 98.96 | 9,896 | 9,896 |

(11) タワー東館

| 住戸番号 | 専有面積 m ² | 団地建物所有者の共有 持分割合(土地、団地共 用部分及び団地共用附 属施設の持分割合) | 区分所有者の共有 持分割合(棟の共用 部分の持分割合) |
|------|------------------------|--|-----------------------------------|
| | | 10,269,065 比 | 2,262,296 比 |
| 2909 | 107.09 | 10,709 | 10,709 |
| 3001 | 107.09 | 10,709 | 10,709 |
| 3002 | 97.62 | 9,762 | 9,762 |
| 3003 | 105.85 | 10,585 | 10,585 |
| 3005 | 128.59 | 12,859 | 12,859 |
| 3007 | 98.89 | 9,889 | 9,889 |
| 3008 | 97.62 | 9,762 | 9,762 |
| 3009 | 107.09 | 10,709 | 10,709 |
| 3101 | 107.09 | 10,709 | 10,709 |
| 3102 | 97.62 | 9,762 | 9,762 |
| 3103 | 105.85 | 10,585 | 10,585 |
| 3105 | 128.59 | 12,859 | 12,859 |
| 3107 | 98.89 | 9,889 | 9,889 |
| 3108 | 97.62 | 9,762 | 9,762 |
| 3109 | 107.09 | 10,709 | 10,709 |

別表第4（第14条関係）

バルコニー等の専用使用权

| | | | |
|--------------|--|--|----------------|
| 専用使用部分 区分 | バルコニー、ポーチ、ポーチ扉、専用テラス（スロップシンク含む）、トランクルーム、トランクルーム扉、新聞受、冷暖房用室外機置場 | 住宅情報盤、火災感知設備、ガス検知設備、玄関扉、外部物入扉、窓枠、窓ガラス、網戸、面格子 | メールボックス |
| 1 位 置 | 各住戸に接するバルコニー、ポーチ、ポーチ扉、専用テラス（スロップシンク含むー1階住戸のみ）、トランクルーム、トランクルーム扉、新聞受、冷暖房用室外機置場 | 各住戸に付属する住宅情報盤、火災感知設備、ガス検知設備、玄関扉、外部物入扉、窓枠、窓ガラス、網戸、面格子 | 各棟1階 エントランス |
| 2 専用使用权者 | 各住戸の団地建物所有者 | 同左 | 同左 |

別表第5（第37条第3項関係）

区分建物別選出理事数

| 区分建物 | 理事数 |
|----------|-----|
| 南 一 番 館 | 2 |
| 南 二 番 館 | 2 |
| 南 三 番 館 | 1 |
| 東 一 番 館 | 2 |
| 東 二 番 館 | 2 |
| 東 三 番 館 | 1 |
| 西 一 番 館 | 1 |
| 西 二 番 館 | 2 |
| 西 三 番 館 | 2 |
| タワ ー 西 館 | 6 |
| タワ ー 東 館 | 6 |
| 合 計 | 27 |

アイムふじみ野使用細則

(総則)

第1条 アイムふじみ野管理規約(以下「規約」という。)第18条(使用細則)の規定に基づき、アイムふじみ野の土地、建物及び付属施設の使用等に必要な事項について、アイムふじみ野使用細則(以下「使用細則」という。)を次のとおり定める。

(基本原則)

第2条 アイムふじみ野において、団地建物所有者及び占有者(それらの同居人を含む。以下「居住者」という。)は、お互いに円滑な共同生活を確保し、かつ良好な住環境の維持増進を図るために、規約の精神に則り、次条以下に定める事項を遵守しなければならない。

(注意事項)

第3条 居住者は、日常の生活において、次の事項に注意しなければならない。

- 一 各専有部分の玄関扉の鍵は、各自の責任において保管し、又は施錠すること。
- 二 玄関などの開閉は静かに行うこと。
- 三 住戸においては静穏を保ち、テレビ、ステレオ、楽器の音量など、他の居住者の迷惑とならないよう注意すること。
- 四 階段及びバルコニー等を強打するなどして騒音を発生させないようにし、また夜間における階段、廊下等での話し声などに注意し、他の居住者に迷惑をかけること。
- 五 バルコニー及び冷暖房用室外機置場の手すり等に布団、敷物、洗濯物等を干すことは、美観上並びに落下物事故防止上しないこと。
- 六 洗濯機、流し等の蛇口の締め忘れによる漏水事故を防止すること。
- 七 コンクリートは水を浸透するので、漏水には特に注意すること。
- 八 各住戸に設置されている住宅情報盤は、管理センターと直結し、各住戸の非常通報、火災警報、ガス警報等の防災受信機となっているので、使用方法に注意すること。
- 九 土地内においては、通行中の居住者の安全確保に留意すること。
- 十 土地内においては植栽の保護に留意すること。

(禁止事項)

第4条 居住者は、管理上必要と認められた場合、又は災害その他緊急時を除き、次の行為をしてはならない。

- 一 専有部分を規約に定められた用途以外に使用すること。
- 二 建物の主要構造部(建物の構造上不可欠な柱、壁及び梁をいう。)に孔をあけたり、切削するなどの行為をすること(専有部分の修繕等に関する細則に基づく承認がある場合を除く)。
- 三 バルコニー及び冷暖房用室外機置場の改造、出窓の新設、専有部分の増築を行うこと。
- 四 バルコニー及び冷暖房用室外機置場に緊急時の避難の妨げとなるような物品を放置し、又は物置等の工作物を設置すること。また、アマチュア無線アンテナ、音響機器、及び衛星アンテナ等を設置すること。

(承認事項)

第6条 居住者は次に掲げる事項については、あらかじめ理事長に書面により届出をし、書面による承認を得なければならない。

- 一 大型重量物等の搬入、据付、移転等建物に影響を及ぼすおそれのある行為をするとき。
- 二 電気、ガス、給水等の設備の容量に影響を及ぼす諸機械の新設、添加、除去又は変更をするとき。
- 三 多量の廃棄物を廃棄するとき。
- 四 その他上記事項に準ずる行為

2 前項の事項について承認を求める場合においては、書面によるものとする。

3 理事長は、承認を与えようとするときには、円満な共同生活を維持するために必要な条件を付与することができる。

4 理事長の承認を得た行為等であっても、理事長が必要と認めたときは、その行為等の実施中、又は実施後においても当該行為等の実施状況について調査することができるものとし、当該居住者はこれに協力しなければならない。

(違反に対する措置)

第7条 理事長は、居住者が使用細則第2条から第6条までに定める事項に違反し、又は違反するおそれのあるときは、当該居住者に対し警告を行い、又は中止させ、若しくは原状回復を求めることができる。

2 前項の措置に要する費用は、すべて当該居住者が負担するものとする。

(損害賠償の請求)

第8条 理事長は、前条第1項に定める警告を行い、又は中止させ若しくは原状回復を求めたにもかかわらず、当該居住者がこれに従わないときは、損害賠償の請求をすることができる。

2 居住者への訪問者等がこの使用細則に違反する行為をし、これにより他の専有部分及び共用部分等の損害が生じたときは、その理由のいかんを問わず、当該居住者は、その訪問者等と連帯して損害賠償の責任を負うものとする。

(改 廃)

第9条 この使用細則の改廃は、理事会の決議を経たのち、団地総会の決議を得るものとする。

附 則

(実施)

この細則は、平成18年4月1日から実施する。

この改正細則は、平成21年4月1日から実施する。

平成 年 月 日

(管理者)アトムふじみ野管理組合
理事長殿

(届出者)氏名 _____ (印)

第三者使用に関する届出

この度、私の所有するアトムふじみ野 館 号室を次のとおり第三者に使用させることになりましたので、規約第19条第2項の規定に基づき、お届けします。

なお、規約第25条第1項に定められた管理費等及び規約第31条に定める使用料は、規約第62条に定める方法に従い、私が全額管理組合に納入することを誓約いたします。

| | | | |
|-----------------------------|--|-----------|----------|
| 使用住戸番号 | 館 号室 | 使用者の人居予定日 | 平成 年 月 日 |
| 使用者氏名 | | | |
| 団地建物所有者との関係 (該当項目を○印で囲む) | 賃貸人 | 親子 | 兄弟姉妹 親族 |
| | 使用人 | その他() | |
| 使用者の誓約事項 | 当該 _____ 館 _____ 号室を使用するにあたり、規約、細則等を遵守することを誓約いたします。 平成 年 月 日 (使用者)氏名 _____ (印) | | |
| 区分所有者の連絡 (転出)先 | (住 所) (電話番号) | | |

タワー西館使用細則

(総 則)

第1条 アイムふじみ野タワー西館区分所有者は、アイムふじみ野におけるタワー西館の構造、設備等の特殊性にかんがみ、タワー西館使用細則を次のとおり定める。

(基本原則)

第2条 タワー西館の建物の区分所有者及び占有者（それらの同居人を含む。以下「居住者」という。）は、お互いに円滑な共同生活を確保し、かつ良好な住環境の維持増進を図るために当該専有部分、その専用使用部分及び棟別共用部分の使用にあたり、アイムふじみ野使用細則に加え次条以下に定める事項を遵守しなければならない。

(棟別共用部分等の使用)

第3条 居住者は、アイムふじみ野タワー西館の共用部分の使用にあたり、次の行為をしてはならない。

- 一 エレベーター機械室等その他立入り禁止場所及び危険な場所に立ち入ること。
- 二 附室、階段、廊下等、火災発生など緊急時の避難通路となる場所へ、たとえ一時であっても私物を置くこと。

(バルコニー・ポーチの使用)

第4条 バルコニー・ポーチの使用については、次の事項を遵守しなければならない。

- 一 超高層棟であるため突風・強風の際、飛散又は落下等他に害を及ぼすおそれのあるものを放置しないこと。
- 二 土砂、ごみ、発火物等を放置しないこと。
- 三 サンルーム、物入、物置等これに類する建造物を構築又は設置しないこと。
- 四 扉、手すりに洗濯物、敷物、寝具を干したり、装飾品等を施したりしないこと。
- 五 外に物を投げ捨てないこと。
- 六 アマチュア無線アンテナ及び音響機器等を設置しないこと。

(専用テラスの使用)

第5条 専用テラスの使用については、次の事項を遵守しなければならない。

- 一 土砂、ごみ、発火物等を放置しないこと。
- 二 サンルーム、物入、物置等これに類する建造物を構築又は設置しないこと。
- 三 扉、手すりに洗濯物、敷物、寝具を干したり、装飾品等を施したりしないこと。
- 四 アマチュア無線アンテナ及び音響機器等を設置しないこと。
- 五 水使用にあたっては隣戸へ飛散したり、専用テラスの外へ流出しないように細心の注意を払い、被害を与えないこと。

- 四 引火発火及び爆発のおそれのある物品を持ち込まないこと。
 - 五 部屋、家具や備品を傷つけたり、持ち出したりしないこと。
- 2 使用時間は午前9時から午後10時までとする。

(展望ギャラリーの使用)

- 第10条 タワー西館展望ギャラリーは、展望の目的のためタワー西館居住者のみならずアイムふじみ野の居住者が使用するものとし、タワー西館居住者の使用に当たっては、別に定める展望ギャラリー使用細則第2条（使用時間）、第3条（使用の優先）、第4条（使用の申込）、第5条（使用料）、第6条（使用上の注意）第二号及び第7条（鍵の貸与及び返却）を除き、これに従う。
- 2 タワー西館居住者は、使用料を無料とする。
- 3 タワー西館居住者の使用時間は午前9時から午後10時までとする。

(車寄せの使用)

- 第11条 車寄せの使用については、次の事項を遵守しなければならない。
- 一 車での送迎、または荷物の積込及び積み下ろしのための使用のみとし、駐車は禁止とする。
 - 二 喫煙その他火気を使用しないこと。
 - 三 警笛、空ぶかし、その他他人に迷惑を及ぼす騒音を発しないこと。
 - 四 危険物及びごみ等を放置しないこと。

(代表理事)

- 第12条 展望ギャラリー、ライブラリーラウンジ等の棟別共用部分の運営に関する責任者として、タワー西館理事のうちから、互選でタワー西館代表理事を選任する。

(代表理事の任期)

- 第13条 代表理事の任期は、管理組合の役員の任期に準ずる。

(改 廃)

- 第14条 この使用細則の改廃は、タワー西館棟総会の決議を得るものとする。

附 則

(実施)

この改正細則は、平成18年4月1日から実施する。

- 四 特に子供たちで駆け廻って遊ぶこと。
 - 五 飲食をすること。
 - 六 喫煙をすること。
 - 七 大声をあげたり、暴れたりし、騒音、振動、悪臭等で居住者に迷惑をかけること。
 - 八 引火、発火及び爆発のおそれのある物品を持ち込むこと。
- 2 代表者は、この注意事項を遵守しない使用責任者及び使用者に対して、展望ギャラリーの使用を中止させること、又は以後の使用を承認しないことができる。

(鍵の貸与及び返却)

第7条 代表者は、展望ギャラリーの使用申込みをした使用責任者に対し鍵を貸与し、使用責任者は、展望ギャラリーの使用終了後直ちに代表者に鍵を返却するものとする。

(展望ギャラリーの運営)

第8条 代表者は、展望ギャラリーの運営に関し、規約第35条（業務の委託等）に定める管理業務を行う者に対して、本規則に定める一部又は全部の業務の任にあたらせることができる。

(原状回復義務等)

第9条 展望ギャラリーの利用者は、故意又は過失により、展望ギャラリーを損傷したり、備品等を破損又は紛失したときは、利用者の責任においては修復し、その修復に要する費用を負担する。

(定めなき事項)

第10条 この細則に定めのない事項及び細則の改廃については、タワー西館棟総会の決議を得るものとする。

附 則

(実施)

この改正細則は、平成18年4月1日から実施する。

アイムふじみ野管理規約・細則変更履歴

※ 平成18年4月1日の管理規約・細則改正以降

アイムふじみ野管理組合

| 変更・規約細則 | 現 行 | 変 更 |
|------------|--|---|
| 臨時駐車場使用細則 | 追加/挿入② | <p>(免責事項)</p> <p>第13条 管理組合は天災地変、盗難、その他事由のいかんを問わず、使用者がその車両その他につき被った損害の責を負わないものとする。</p> <p>※ 以降順次繰り下げ</p> |
| 7447エア使用細則 | <p>(遵守事項)</p> <p>第12条</p> <p>(細則の改廃)</p> <p>第15条</p> <p>附則</p> <p>(実施)</p> <p>この細則は、平成18年7月1日から実施する。</p> | <p>(遵守事項)</p> <p>第14条</p> <p>(細則の改廃)</p> <p>第17条</p> <p>附則</p> <p>(実施)</p> <p>この細則は、平成18年7月1日から実施する。</p> <p>この改正細則は、平成20年5月26日から実施する。</p> <p>別表第2「集会所等貸室料金等」の備考欄への追記</p> <p>ピアノを使用する場合は、1時間あたり別途100円が必要となります。</p> <p>別表第2「集会所等貸室料金等」の欄外の注記変更</p> <p>※ 音響ルーム、クラフトルームが貸室されている場合は個別使用できません。</p> <p>※ クラフトルームが貸室されている場合は個別使用できません。</p> <p>(1) 音響ルーム</p> |
| 洗車場使用細則 | <p>附則</p> <p>(実施)</p> <p>この改正細則は平成18年4月1日から実施する。</p> | <p>集会所等使用願のうち、「希望室名」欄の項目変更</p> <p>(1) 音響ルーム・ピアノ</p> <p>附則</p> <p>(実施)</p> <p>この改正細則は平成18年4月1日から実施する。</p> <p>この改正細則《ピアノの使用料》は平成18年11月26日から実施する。</p> |
| | <p>(定義)</p> <p>第2条</p> <p>七 利用時間 洗車場を占有する時間をいう。</p> <p>(使用の申込み)</p> <p>第3条</p> <p>三 同じ日に再度の使用となる申し込みである場合</p> <p>(使用時間)</p> <p>第6条 洗車場の1回当たりの使用時間は、1時間を限度として超過を認めるものとする。</p> | <p>(定義)</p> <p>第2条</p> <p>七 利用時間 洗車場を占有する時間をいう。</p> <p>(使用の申込み)</p> <p>第3条</p> <p>三 《削除》</p> <p>(使用時間)</p> <p>第6条 洗車場の1回当たりの使用時間は、2時間を超えないものとし、同一使用後15分以内に返却するものとする。</p> |

| 変更・規約細則 | 現 行 | 変 更 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|---|---|--|-----|-------|-----|-----|------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|-----------|-----------|---|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|---|--|--|--|----------|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|--|--|--|--|--|--|
| 臨時駐車場使用細則 附則 (実施) この改正細則は、平成18年11月26日から実施する。 (区画数) | 附則 (実施) この改正細則は、平成18年11月26日から実施する。 (区画数) | 附則 (実施) この改正細則は、平成20年5月26日から実施する。 (区画数) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場運営細則 第2条 駐車場の区画数は次のとおりとする。 | 第2条 駐車場の区画数は次のとおりとする。 <table border="1" data-bbox="399 1232 670 1792"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="3">機械式 駐車場</th> <th rowspan="2">平面 駐車場</th> <th rowspan="2">バイク 置場</th> </tr> <tr> <th>Mタイプ</th> <th>Lタイプ</th> <th>HR-Lタイプ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>南一、二、三番館</td> <td>531</td> <td>147</td> <td></td> <td>88</td> <td>55</td> <td>8.4</td> <td>7.5</td> </tr> <tr> <td>東一、二、三番館</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>西一、二、三番館</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>タワー西館</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>タワー東館</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | 機械式 駐車場 | | | 平面 駐車場 | バイク 置場 | Mタイプ | Lタイプ | HR-Lタイプ | 南一、二、三番館 | 531 | 147 | | 88 | 55 | 8.4 | 7.5 | 東一、二、三番館 | | | | | | | | 西一、二、三番館 | | | | | | | | タワー西館 | | | | | | | | タワー東館 | | | | | | | | 第2条 駐車場の区画数は次のとおりとする。 <table border="1" data-bbox="399 268 670 963"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="5">機械式 駐車場</th> <th rowspan="2">平面 駐車場</th> <th rowspan="2">バイク 置場</th> </tr> <tr> <th>M</th> <th>MTW</th> <th>L</th> <th>HR-M</th> <th>HR-L</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>南一、二、三番館</td> <td>111</td> <td>119</td> <td>116</td> <td>111</td> <td>111</td> <td>8.4</td> <td>7.5</td> </tr> <tr> <td>東一、二、三番館</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>西一、二、三番館</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>タワー西館</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>タワー東館</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | 機械式 駐車場 | | | | | 平面 駐車場 | バイク 置場 | M | MTW | L | HR-M | HR-L | 南一、二、三番館 | 111 | 119 | 116 | 111 | 111 | 8.4 | 7.5 | 東一、二、三番館 | | | | | | | | 西一、二、三番館 | | | | | | | | タワー西館 | | | | | | | | タワー東館 | | | | | | | |
| | 機械式 駐車場 | | | 平面 駐車場 | バイク 置場 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Mタイプ | Lタイプ | HR-Lタイプ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 南一、二、三番館 | 531 | 147 | | 88 | 55 | 8.4 | 7.5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 東一、二、三番館 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 西一、二、三番館 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| タワー西館 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| タワー東館 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 機械式 駐車場 | | | | | 平面 駐車場 | バイク 置場 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | M | MTW | L | HR-M | HR-L | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 南一、二、三番館 | 111 | 119 | 116 | 111 | 111 | 8.4 | 7.5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 東一、二、三番館 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 西一、二、三番館 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| タワー西館 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| タワー東館 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (使用制限) 第3条 4 駐車場に駐車できる自動車は、乗用車又は貨物兼用乗用車とし、駐車設備の大きさの区分により次のとおりとする。 | (使用制限) 第3条 4 駐車場に駐車できる自動車は、乗用車又は貨物兼用乗用車とし、駐車設備の大きさの区分により次のとおりとする。 <table border="1" data-bbox="877 1075 1117 1769"> <thead> <tr> <th></th> <th>全 幅</th> <th>全 長</th> <th>全 高</th> <th>重 量</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mタイプ</td> <td>1,800mm以下</td> <td>4,900mm以下</td> <td>1,550mm以下</td> <td>1,800kg以下</td> </tr> <tr> <td>Lタイプ</td> <td>1,950mm以下</td> <td>5,300mm以下</td> <td>1,550mm以下</td> <td>2,200kg以下</td> </tr> <tr> <td>HR-Mタイプ</td> <td>1,800mm以下</td> <td>4,900mm以下</td> <td>1,800mm以下</td> <td>1,800kg以下</td> </tr> <tr> <td>HR-Lタイプ</td> <td>1,950mm以下</td> <td>5,300mm以下</td> <td>1,800mm以下</td> <td>2,200kg以下</td> </tr> <tr> <td>平面駐車場</td> <td>1,900mm以下</td> <td>5,300mm以下</td> <td>2,500mm以下</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table> | | 全 幅 | 全 長 | 全 高 | 重 量 | Mタイプ | 1,800mm以下 | 4,900mm以下 | 1,550mm以下 | 1,800kg以下 | Lタイプ | 1,950mm以下 | 5,300mm以下 | 1,550mm以下 | 2,200kg以下 | HR-Mタイプ | 1,800mm以下 | 4,900mm以下 | 1,800mm以下 | 1,800kg以下 | HR-Lタイプ | 1,950mm以下 | 5,300mm以下 | 1,800mm以下 | 2,200kg以下 | 平面駐車場 | 1,900mm以下 | 5,300mm以下 | 2,500mm以下 | — | (使用制限) 第3条 4 駐車場に駐車できる自動車は、乗用車又は貨物兼用乗用車とし、駐車設備の大きさの区分により次のとおりとする。 <table border="1" data-bbox="845 268 1181 963"> <thead> <tr> <th></th> <th>全 幅</th> <th>全 長</th> <th>全 高</th> <th>重 量</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mタイプ</td> <td>1,800mm以下</td> <td>4,900mm以下</td> <td>1,550mm以下</td> <td>1,800kg以下</td> </tr> <tr> <td>MTWタイプ</td> <td>1,800mm以下</td> <td>4,950mm以下</td> <td>1,550mm以下</td> <td>1,800kg以下</td> </tr> <tr> <td>MTWタイプ</td> <td>1,850mm以下</td> <td>4,950mm以下</td> <td>1,550mm以下</td> <td>1,800kg以下</td> </tr> <tr> <td>Lタイプ</td> <td>1,950mm以下</td> <td>5,300mm以下</td> <td>1,550mm以下</td> <td>2,200kg以下</td> </tr> <tr> <td>HR-Mタイプ</td> <td>1,800mm以下</td> <td>4,900mm以下</td> <td>1,800mm以下</td> <td>1,800kg以下</td> </tr> <tr> <td>HR-Mタイプ</td> <td>1,850mm以下</td> <td>4,950mm以下</td> <td>1,800mm以下</td> <td>1,800kg以下</td> </tr> <tr> <td>HR-Lタイプ</td> <td>1,950mm以下</td> <td>5,300mm以下</td> <td>1,800mm以下</td> <td>2,200kg以下</td> </tr> <tr> <td>平面駐車場</td> <td>1,900mm以下</td> <td>5,300mm以下</td> <td>2,500mm以下</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table> | | 全 幅 | 全 長 | 全 高 | 重 量 | Mタイプ | 1,800mm以下 | 4,900mm以下 | 1,550mm以下 | 1,800kg以下 | MTWタイプ | 1,800mm以下 | 4,950mm以下 | 1,550mm以下 | 1,800kg以下 | MTWタイプ | 1,850mm以下 | 4,950mm以下 | 1,550mm以下 | 1,800kg以下 | Lタイプ | 1,950mm以下 | 5,300mm以下 | 1,550mm以下 | 2,200kg以下 | HR-Mタイプ | 1,800mm以下 | 4,900mm以下 | 1,800mm以下 | 1,800kg以下 | HR-Mタイプ | 1,850mm以下 | 4,950mm以下 | 1,800mm以下 | 1,800kg以下 | HR-Lタイプ | 1,950mm以下 | 5,300mm以下 | 1,800mm以下 | 2,200kg以下 | 平面駐車場 | 1,900mm以下 | 5,300mm以下 | 2,500mm以下 | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 全 幅 | 全 長 | 全 高 | 重 量 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mタイプ | 1,800mm以下 | 4,900mm以下 | 1,550mm以下 | 1,800kg以下 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lタイプ | 1,950mm以下 | 5,300mm以下 | 1,550mm以下 | 2,200kg以下 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HR-Mタイプ | 1,800mm以下 | 4,900mm以下 | 1,800mm以下 | 1,800kg以下 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HR-Lタイプ | 1,950mm以下 | 5,300mm以下 | 1,800mm以下 | 2,200kg以下 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 平面駐車場 | 1,900mm以下 | 5,300mm以下 | 2,500mm以下 | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 全 幅 | 全 長 | 全 高 | 重 量 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mタイプ | 1,800mm以下 | 4,900mm以下 | 1,550mm以下 | 1,800kg以下 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MTWタイプ | 1,800mm以下 | 4,950mm以下 | 1,550mm以下 | 1,800kg以下 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MTWタイプ | 1,850mm以下 | 4,950mm以下 | 1,550mm以下 | 1,800kg以下 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lタイプ | 1,950mm以下 | 5,300mm以下 | 1,550mm以下 | 2,200kg以下 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HR-Mタイプ | 1,800mm以下 | 4,900mm以下 | 1,800mm以下 | 1,800kg以下 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HR-Mタイプ | 1,850mm以下 | 4,950mm以下 | 1,800mm以下 | 1,800kg以下 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HR-Lタイプ | 1,950mm以下 | 5,300mm以下 | 1,800mm以下 | 2,200kg以下 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 平面駐車場 | 1,900mm以下 | 5,300mm以下 | 2,500mm以下 | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 変更・規約細則 | 現 行 | 変 更 |
|-----------------------|--|--|
| <p>アイムふじみ野使用細則</p> | <p>附則 (実施) この改正細則は、平成18年4月1日から実施する。</p> | <p>附則 (実施) この改正細則は、平成21年4月1日から実施する。</p> |
| <p>専有部分の修繕等に関する細則</p> | <p>(手続及び承認) 第5条 組合員は専有部分の修繕等を実施する場合は、次の各号に定める書類を当該工事実施予定の7週間前までに理事長に提出しなければならない。 一 専有部分修繕等工事承認願(様式1) 二 修繕等計画図面 三 工法説明書及び修繕等仕様書(様式2) 四 近隣説明報告書(様式3)</p> | <p>(手続及び承認) 第5条 組合員は専有部分の修繕等を実施する場合は、次の各号に定める書類を当該工事実施予定の7週間前までに理事長に提出しなければならない。 一 専有部分修繕等工事承認願(様式1) 二 修繕等計画図面 三 工法説明書及び修繕等仕様書(様式2) 四 近隣説明報告書(様式3-1、3-2、又は3-3)</p> |

専有部分の修繕等に関する細則

(様式3-2)

(間仕切りの変更又は壁、天井の構造の変更を伴うもの、その他、共用部分の建物、設備に直接接触又は、接着して行なわれる工費用)

平成 年 月 日

アイムふじみ野管理組合
理事長 殿

(住所番号) 館 号室 ④
(氏 名)

近隣説明報告書

専有部分の修繕等工事にあたり「専有部分の修繕等に関する細則」に基づく近隣への説明を以下のとおり行い、承認が必要な下階並びに改変部分に接する住戸より、工事に関する了承を得ました。

1 対象 (承認が必要な改変部分に接する住戸に追加で○を付けてください。)

| | | |
|-----------|---------|---------|
| (7) 隣上階 | (6) 直上階 | (8) 隣上階 |
| (4) 隣(自宅) | (1) 直下階 | (5) 隣下階 |
| (2) 隣下階 | (3) 隣下階 | |

2 説明承認状況 (説明を受けた方が自署してください。)

| 号 | 室 | 氏 名 | 説明日又は説明書捺印日 | 承認日 | 承認印 | 備考 |
|--------|---|-----|-------------|-----|-----|----|
| (1)直下階 | | | | | | |
| (2)隣下階 | | | | | | |
| (3)隣下階 | | | | | | |
| (4)隣 | | | | | | |
| (5)隣 | | | | | | |
| (6)直上階 | | | | | | |
| (7)隣上階 | | | | | | |
| (8)隣上階 | | | | | | |

(注) 近隣への説明は、原則直接説明することとするが、何らかの理由で直接説明出来ない場合には、説明書をメールボックスに入れておくことも可。ただし、その場合には、その旨を備考欄に記載の上、その説明書の本報告書に添付のこと。

以上

| 変更・規約細則 | 現 行 | 変 更 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|--|---------|-----|------|------|-----------|-----------|----|-----------|---|----|-----|---|------|------|-----------|----------|-----|----|----|-----|----|----|----|----|----|----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|
| ホームページ運用細則 ハルコニーにおける水使 用に関する細則 | (使用日時) 第2条 水使用ができる日時は、次のとおりとする。 一 毎月第1日曜日午前8時から午後5時までの間 附則 (実施) この改正細則は、平成18年4月1日から実施する。 | 平成21年6月1日制定 (使用日時) 第4条 水使用ができる日時は、次のとおりとする。 一 毎月第1、第3日曜日、午前8時から午後5時までの間 附則 (実施) 第1条この改正使用細則は、平成21年12月1日から実施する。 (経過規定) 第2条 前条の規定は、西館・タワー西館・タワー東館のみは効力を有せざることとし、車庫・西館 については、前条の規定にかかわらず、この細則施行後も、大規模修繕工事が終了し、理事 会において告知があるまでの間、次の使用の例によるものとする。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 別表第1(第4条関係) 対象物件の表示 | 所在地 富士見市勝瀬原特定土地区画整理事業地内39街区1画地 ※ 面積 67,789.00㎡ (仮換地面積) ㎡ (実測面積) ※ 欄外※ 区画整理事業完了時に理事会決議により変更するものとする。 | 所在地 富士見市ふじの野西1丁目1番1 面積 67,789.00㎡ 欄外※を参照 平成22年9月25日開催の理事会決議による。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場運営細則 | (区画数) 第2条 駐車場の区画数は次の通りとする。 (区画数) 第2条 駐車場の区画数は次の通りとする。 <table border="1" data-bbox="909 1019 1212 1803"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="7">機械式 駐車場</th> <th rowspan="2">バイク 置場</th> </tr> <tr> <th>M</th> <th>MT</th> <th>MTW</th> <th>L</th> <th>HR-M</th> <th>HR-L</th> <th>平面 駐車場</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>南一、二、三番館</td> <td>448</td> <td>41</td> <td>42</td> <td>136</td> <td>44</td> <td>44</td> <td>66</td> <td>88</td> <td>69</td> </tr> <tr> <td>東一、二、三番館</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>西一、二、三番館</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>タワー西 館</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>タワー東 館</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | 機械式 駐車場 | | | | | | | バイク 置場 | M | MT | MTW | L | HR-M | HR-L | 平面 駐車場 | 南一、二、三番館 | 448 | 41 | 42 | 136 | 44 | 44 | 66 | 88 | 69 | 東一、二、三番館 | | | | | | | | | | 西一、二、三番館 | | | | | | | | | | タワー西 館 | | | | | | | | | | タワー東 館 | | | | | | | | | | 附則 (実施) この改正細則は、平成18年4月1日から実施する。 改正の経緯 平成20年11月1日 一部改正 この改正細則は、平成24年4月1日から実施する。 |
| | 機械式 駐車場 | | | | | | | バイク 置場 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | M | MT | MTW | L | HR-M | HR-L | 平面 駐車場 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 南一、二、三番館 | 448 | 41 | 42 | 136 | 44 | 44 | 66 | 88 | 69 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 東一、二、三番館 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 西一、二、三番館 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| タワー西 館 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| タワー東 館 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

テニスコート（多目的広場）使用願

アイムふじみ野管理組合理事長殿

下記の事由により、テニスコート（多目的広場）を使用したいので申し込みます。

平成 年 月 日

館 号室 氏 名 _____ ㊞

電話番号

| | |
|------|--|
| フロント | |
| 受付番号 | |
| 受付印 | |

| | |
|--------|---------------------------------|
| 使用目的 | (1)テニス (2)その他 () |
| 使用区分 | (1) Aコート (2) Bコート (3) AB両コート |
| 使用希望日時 | 月 日 時から 時まで |
| 使用責任者 | 住所 氏名 ㊞ 電話番号 () |
| 使用人数 | |
| 持込機材等 | |

※申込者が使用責任者の場合は、使用責任者欄は記入不要です。

キリトリセン

テニスコート（多目的広場）使用許可証

_____殿

下記の条件により、テニスコート（多目的広場）の使用を許可いたします。

許可番号 _____

平成 年 月 日

アイムふじみ野管理組合理事長

| | | | | |
|--------|---------------------------|-----|-----|---|
| 使用区分 | (1)Aコート (2)Bコート (3)AB両コート | 使用料 | | 円 |
| 使用日時 | 月 日 | 時から | 時まで | |
| 使用責任者名 | | | | |
| 使用人数 | | | | |
| その他 | | | | |

下記事項を遵守のこと。

- ① テニスコート（多目的広場）使用細則を守ること。
- ② 鍵の保管に注意すること。
- ③ その他管理者の注意に従うこと。

集 会 室 等 使 用 願

アイムふじみ野管理組合理事長殿

下記の事由により、集会室等を使用したいので申し込みます。

平成 年 月 日

_____ 館 _____ 号室 氏 名 _____ ㊞

電話番号 ()

| | |
|------|--|
| フロント | |
| 受付番号 | |
| 受付印 | |

| | |
|--------|---|
| 希望室名 | (1)音響ルーム・ピアノ(2)クラフトルーム・電気炉 (2)パーティールーム① (4)パーティールーム② (5)集会室 (6)和室① (7)和室② (8)スクウェアホール (9)パントリー |
| 使用目的 | |
| 使用希望日時 | 月 日 時から 時まで |
| 使用責任者 | 住所 |
| | 氏名 ㊞ 電話番号 () |
| 使用人数 | |
| 持込機材等 | |

※申込者が使用責任者の場合は、使用責任者欄は記入不要です。

キリトリセン

集 会 室 等 使 用 許 可 証

_____ 殿

下記の条件により、集会室等の使用を許可いたします。

許可番号 _____

平成 年 月 日

アイムふじみ野管理組合理事長

| | |
|--------|-------------|
| 使用室名 | 使用料 _____ 円 |
| 使用日時 | 月 日 時から 時まで |
| 使用責任者名 | |
| 使用人数 | |
| その他 | |

下記事項を遵守のこと。

- ① アイムスクウェア使用細則を守ること。
- ② 鍵の保管に注意すること。
- ③ その他管理者の注意に従うこと。

専有部分の修繕等に関する細則

(目的)

第1条 この細則は、アイムふじみ野管理規約(以下「規約」という。)第18条(使用細則)の規定に基づき、規約第17条(専有部分の修繕等)に定める組合員が所有する専有部分の修繕、模様替え又は建物に定着する物件の取付け若しくは取替え(以下「修繕等」という。)に関し、組合員の共同利益及び居住環境の保護、改善を図ることを目的とし、必要な事項を定める。

(対象となる修繕等工事)

第2条 本細則で対象となる修繕等工事は、次のとおりとし、組合員はあらかじめ理事長に届け出て、書面による承認を得なければならない。

- 一 内装修繕等工事(間仕切りの変更又は壁、天井の構造の変更を伴うもの)
- 二 床構造修繕等工事(和・洋室への変更、床フローリングなど床構造の変更を伴うもの)ただし、じゅうたん敷をフローリングに変更できる箇所はリビング・ダイニングルーム、廊下に限るものとする。
- 三 浴室、洗面所、トイレの修繕等工事(固定設備機器類の取替え、防水部分の変更を伴うもの)
- 四 厨房修繕等工事(給・排水管、ガス管の変更及びこれらへの接続を伴うもの)
- 五 その他、共用部分の建物、設備に直接接触又は、接着して行なわれる工事(かベクロス、じゅうたん張替え等の原状回復のための工事は除く。)

(禁止事項)

第3条 組合員は、管理上必要と認められた場合、又は災害その他緊急時を除き、次の行為をしてはならない。

- 一 共用部分の損傷、原状変更をもたらす様な工法、工事(但し、合理的理由に基づく修繕等あって、工事の躯体に与える影響、他の住居への影響等が極めて軽微である場合にあってはこの限りではない)。
- 二 間仕切りを変更する場合に火災感知器のない部屋を作ること。また火災感知器を住宅情報盤と接続しないこと。
- 三 厨房以外でガスが使用できるような配管工事、ガス栓の増設工事

(技術基準の遵守)

第4条 組合員が第2条に規定する工事を実施する場合は、次の技術基準を遵守しなければならない。なお、技術基準については、適宜見直しを図るものとする。

- 一 リビング・ダイニングルーム、廊下をじゅうたん敷き以外に変更する場合は、日本建築学会基準による遮音等級L40以上の性能を有する材料、工法を使用しなければならない。ただし、1階についてはL55以上の性能を有するものを使用するものとする。
- 二 壁面へ家具等を固定する場合には、共用部分への木製支持板を接着のうえ支持板に固定しなければならない。南・東・西の各棟では、ミニサイズアンカー(直径 4~5 mm、長さ 20 mm程度)を 600 mm以上

任を負わない。

(細則の改廃等)

第11条 本細則の改廃は、理事会の決議を経たのち、団地総会の決議を得るものとする。

附 則

(実施)

この改正細則は、平成18年4月1日から実施する。

この改正細則は、平成21年6月1日から実施する。

(様式2)

工法説明書及び改修仕様書

| | | | | | | |
|-------|----|----|----|---|-------|---|
| 区分所有者 | 番館 | 号室 | 氏名 | 印 | 工事業者名 | 印 |
|-------|----|----|----|---|-------|---|

| 改修箇所・内容 | 該当項目 | 仕様(工事概要) | 施工方法 |
|---------|------|----------|------|
| | | | |

該当項目

「専有部分の修繕等に関する細則」第2条に定める該当項目の番号を記載してください。

- 一 内装改修工事(間仕切りの変更又は壁、天井の構造の変更を伴うもの)
- 二 床構造改修工事(和・洋式への変更、床フローリングなど床構造の変更を伴うもの)
- 三 浴室、洗面所、トイレの改修工事(固定設備機器類の取替え、防水部分の変更を伴うもの)
- 四 厨房改修工事(給・排水管、ガス管の改変及びこれらへの接続を伴うもの)
- 五 その他、共用部分の建物、設備に直接接触又は、接着して行われる工事(かべクロス、じゅうたんの張替等の原状回復のための工事は除く。)

仕様

床材をじゅうたん敷以外に変更する場合は、床材メーカー名、商品名、遮音等級等を記入すること。

(様式3-2)

(間仕切りの変更又は壁、天井の構造の変更を伴うもの、
その他、共用部分の建物、設備に直接接触又は、接着して行なわれる工事用)

平成 年 月 日

アイムふじみ野管理組合
理事長 殿

(住戸番号) 館 号室
(氏名) (印)

近隣説明報告書

専有部分の修繕等工事にあたり「専有部分の修繕等に関する細則」に基づく近隣への説明を以下のとおり行い、承認が必要な下階並びに改変部分に接する住戸より、工事に関しての了承を得ました。

1 対象(承認が必要な改変部分に接する住戸に追加で○を付けてください。)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| (7) 隣上階 | (6) 直上階 | (8) 隣上階 |
| (4) 隣 | (自宅) | (5) 隣 |
| (2) 隣(下)階 | (1) 直(下)階 | (3) 隣(下)階 |

2 説明承認状況(説明を受けた方が自署してください。)

| | 号室 | 氏名 | 説明日又は 説明書投函日 | 承認日 | 承認印 | 備考 |
|---------|----|----|-----------------|-----|-----|----|
| (1) 直下階 | | | | | | |
| (2) 隣下階 | | | | | | |
| (3) 隣下階 | | | | | | |
| (4) 隣 | | | | | | |
| (5) 隣 | | | | | | |
| (6) 直上階 | | | | | | |
| (7) 隣上階 | | | | | | |
| (8) 隣上階 | | | | | | |

注) 近隣への説明は、原則直接説明することとするが、何らかの理由で直接説明出来ない場合には、説明書をメールボックスの入れておくことでも可。ただし、その場合には、その旨を備考欄に記載の上、その説明書を本報告書に添付のこと。

以上

(様式1)

平成 年 月 日

アイムふじみ野管理組合
理事長 殿

(住戸番号) 館 号室
(氏 名) (印)

専有部分修繕等工事承認願

私が所有する、専有部分において、下記のとおり修繕等工事を実施したいので、「専有部分の修繕等に関する細則」に基づき管理組合の承認を願いたく申請いたします。なお、工事にあたっては、以下の事項を遵守いたします。

- 1 規約及び関係細則等を遵守いたします。
- 2 隣接住居者に迷惑をかけないよう注意いたします。
- 3 管理組合が必要と認めた場合には、立入調査を承認いたします。
- 4 工事中、あるいは竣工後でも、申請内容に違反や規約等に不適合があった場合には工事を中止し、あるいは当方の負担で改善又は原状に復元いたします。

記

1 工事内容

2 工事期間 平成 年 月 日から 平成 年 月 日まで

3 作業時間 午前・後 時 分から 午前・後 時 分まで

4 施工業者 (業者名)
(住 所)
(電 話)
(担当者)

5 添付資料 ・修繕等計画図面 (修繕等場所、構造の分かるもの)
・工法説明書及び修繕等仕様書 (様式2)
・近隣説明報告書 (様式3)
・その他

以上

(様式3-1)

(床フローリングなど床構造の改造を伴うもの用)

平成 年 月 日

アイムふじみ野管理組合
理事長 殿

(住戸番号) 館 号室
(氏名) ⑧

近隣説明報告書

専有部分の修繕等工事にあたり「専有部分の修繕等に関する細則」に基づく近隣への説明を以下のとおり行い、各住戸より、工事に関しての了承を得ました。

1 対象(各棟棟端の場合は必要な部屋に○を付けてください。)

| | | |
|---------|---------|---------|
| (7) 隣上階 | (6) 直上階 | (8) 隣上階 |
| (4) 隣 | (自宅) | (5) 隣 |
| (2) 隣下階 | (1) 直下階 | (3) 隣下階 |

2 説明承認状況(説明を受けた方が自署してください。)

| | 号室 | 氏名 | 承認日 | 承認印 |
|---------|----|----|-----|-----|
| (1) 直下階 | | | | |
| (2) 隣下階 | | | | |
| (3) 隣下階 | | | | |
| (4) 隣 | | | | |
| (5) 隣 | | | | |
| (6) 直上階 | | | | |
| (7) 隣上階 | | | | |
| (8) 隣上階 | | | | |

注) 承認を受ける順序については、表の(1)～(8)の順で受けなければならない。

以上

(様式3-3)

(和・洋室への変更、浴室、洗面所、トイレ、厨房の修繕等工事に用)

平成 年 月 日

アイムふじみ野管理組合
理事長 殿

(住戸番号) 館 号室

(氏名) 印

近隣説明報告書

専有部分の修繕等工事にあたり「専有部分の修繕等に関する細則」に基づく近隣への説明を以下のとおり行い、承認が必要な下階の住戸より、工事に関しての了承を得ました。

1 対象

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| (7) 隣上階 | (6) 直上階 | (8) 隣上階 |
| (4) 隣 | (自宅) | (5) 隣 |
| (2) 隣(下)階 | (1) 直(下)階 | (3) 隣(下)階 |

2 説明承認状況(説明を受けた方が自署してください。)

| | 号室 | 氏名 | 説明日又は 説明書投函日 | 承認日 | 承認印 | 備考 |
|---------|----|----|-----------------|-----|-----|----|
| (1) 直下階 | | | | | | |
| (2) 隣下階 | | | | | | |
| (3) 隣下階 | | | | | | |
| (4) 隣 | | | | | | |
| (5) 隣 | | | | | | |
| (6) 直上階 | | | | | | |
| (7) 隣上階 | | | | | | |
| (8) 隣上階 | | | | | | |

注) 近隣への説明は、原則直接説明することとするが、何らかの理由で直接説明出来ない場合には、説明書をメールボックスに入れておくことも可。ただし、その場合には、その旨を備考欄に記載の上、その説明書を本報告書に添付のこと。

以上

集会室等使用願

アイムふじみ野管理組合理事長殿

下記の事由により、集会室等を使用したいので申し込みます。

平成 年 月 日

_____ 館 _____ 号室 氏 名 _____ ⑩

電話番号

| | |
|------|--|
| フロント | |
| 受付番号 | |
| 受付印 | |

| | |
|--------|-------------|
| 使用目的 | 洗車場 |
| 使用区分 | |
| 使用希望日時 | 月 日 時から 時まで |
| 使用責任者 | 住所 |
| | 氏名 ⑩ |
| | 電話番号 |
| 使用人数 | |
| 持込機材等 | |

※申込者が使用責任者の場合は、使用責任者欄は記入不要です。

キリトリセン

集会室等使用許可証

_____ 殿

下記の条件により、集会室等の使用を許可いたします。

許可番号 _____

平成 年 月 日

アイムふじみ野管理組合理事長

| | | | | |
|--------|-----|-----|-----|---|
| 使用区分 | 洗車場 | 使用料 | | 円 |
| 使用日時 | 月 日 | 時から | 時まで | |
| 使用責任者名 | | | | |
| 使用人数 | | | | |
| その他 | | | | |

下記事項を遵守のこと。

- ① 洗車場使用細則を守ること。
- ② 鍵の保管に注意すること。
- ③ その他管理者の注意に従うこと。

平成 年 月 日

(管理者)アトムふじみ野管理組合
理事長殿

(旧組合員)氏名 _____ 印

(新組合員)氏名 _____ 印

組合加入等届

この度、アトムふじみ野 館 号室を(売買・贈与・相続・その他)により、下記のとおり所有名義を変更しましたので、規約第33条の規定により組合員資格の得喪についてお届けします。

なお、管理費等については、支払期日が平成 年 月 日の分(月分)から新組合員の負担とします。

記

1. 所有者名義変更年月日 平成 年 月 日

2. 新旧区分所有者(組合員)氏名 (旧)氏名 _____ 印

(新)氏名 _____ 印

3. 新組合員の入居(予定)日 平成 年 月 日

4. 旧組合員の転出先 (住所)

(電話番号)

平成 年 月 日

(管理者)アイムふじみ野管理組合
理事長殿

(団地建物所有者又は居住者)

アイムふじみ野 館 号室

氏名 _____ 印

不 在 届

私は、下記のとおり平成 年 月 日から平成 年 月 日まで
不在にいたしますので、使用細則第5条の規定によりその旨をお届けいたします。

記

1. 理 由

2. 緊急連絡先

(1) 住 所

(2) 電話番号

(3) 連絡先

3. その他連絡事項

(様式1)

平成 年 月 日

アイムふじみ野管理組合
理事長 殿

(住戸番号) 館 号室
(氏 名) 印

窓ガラス等の改良工事承認願

私が所有する、専有部分において、下記のとおり窓ガラス等の改良工事を実施したく、「窓ガラス等の改良に関する細則」に基づき管理組合の承認を願いたく申請いたします。工事にあたっては、以下の事項を遵守いたします。

- 1 規約及び関係細則等を遵守いたします。
- 2 隣接住居者に迷惑をかけないように注意いたします。
- 3 管理組合が必要と認めた場合には、立ち入り調査を承認いたします。
- 4 工事中、あるいは竣工後でも、申請内容に違反や規約等に不適合があった場合には工事を中止し、あるいは当方の負担で改善又は原状に復元いたします。

記

1 工事内容

2 工事期間 平成 年 月 日から 平成 年 月 日まで

3 作業時間 午前・後 時 分から 午前・後 時 分まで

4 施工業者 (業者名)
(住 所)
(電 話)
(担当者)

5 添付資料 ・修繕等計画図面 (改修場所、構造の分かるもの)
・工法説明書及び修繕等仕様書 (様式2)
・その他

以上

臨時駐車場申込書

受付票番号

受付日 平成 年 月 日

受付者

申込者 _____ 番館 _____ 号室 _____

| | | | |
|---------|----------|---|---------|
| 使用者氏名 | | | |
| 車種・ナンバー | | | |
| 利用日時 | / AM・PM | ~ | / AM・PM |
| 利用場所 | | | |
| 利用料金 | 済 ()・未収 | 鍵 | |

※利用について

利用場所 : 南臨時①、南臨時②、南臨時③ ⇒ 南1番館駐車場内(3台)
東臨時①、東臨時②、B-191 ⇒ 東1番館駐車場内(3台)
タワー東①~⑤ ⇒ タワー東館ロータリー(5台)

【利用時間制限有】洗車場A・B ⇒ タワー西館車路出口

【利用時間制限有】洗車場C ⇒ タワー東館、東館側車路入口

【利用時間制限有】洗車場D ⇒ タワー東館、西館側車路入口

利用料金 : 12時間毎に500円

利用時間 : 1日24時間

ただし、洗車場を駐車場として使用する場合は、20:00~翌9:00まで駐車可。

利用期間 : 1日当たり5日を超えないものとする。

申込受付 : 原則として使用を希望する日の1か月前から受け付けいたします。

使用予約 : 原則として料金領収後に予約確定となりますので、フロントで直接予約をお願いいたします。

中止変更 : 徴収した利用料は予約された時間以前に中止の申し出があった場合、返還いたします。

使用制限 : 全幅1,900mm、全長5,300mm、全高2,500mm以下の車両が使用できます。

注意事項 : 詳細は使用細則をご覧ください。

機械式駐車場及び洗車場駐車場をご利用の場合は、直接フロントにお越し下さい。

直近の情報は管理センターにてご確認ください。

049-269-1311

尚、フロント予約業務は、8:00~20:00となります。

窓ガラス等の改良に関する細則

(目的)

第1条 この細則は、アイムふじみ野管理規約(以下「規約」という。)第18条(使用細則)の規定に基づき、規約第22条(窓ガラス等の改良)第2項に定める共用部分のうち各住戸に附属する窓枠、窓ガラス、玄関扉その他の開口部(以下、「窓ガラス等」という。)に係る改良工事に関し、組合員の共同利益及び居住環境の保護、改善を図ることを目的とし、必要な事項を定める。

(対象となる改良工事)

第2条 組合員は、防犯、防音又は断熱等の住宅の性能の向上等を目的に、建築基準法、消防法等関連法規に従い、自己の負担と責任により、窓ガラス等を改良することができるものとする。

(禁止事項)

第3条 次の各号に定める内容の工事は禁止する。

- 一 共用部分の損傷、窓ガラス等以外の原状変更をもたらすような工法・工事
- 二 改良工事及び改良工事後の形状変更により、他の団地建物所有者の居住環境に悪影響を与えるおそれのある工法・工事

(技術基準の遵守)

第4条 組合員は、工事に際して次の事項に注意して工事を行わなければならない。

- 一 現況維持の工事を原則とするが、窓枠、ガラス枠等については、カバー工法も可とする。
- 二 サッシュ(色、デザイン等)並びにガラス(色、網入り)については、現況に準ずるものとする。

(手続及び承認)

第5条 組合員は、窓ガラス等の改良工事を実施する場合は、次の各号に定める書類を当該工事実施予定の7週間前までに理事長に提出しなければならない。

- 一 窓ガラス等の改良工事承認願(様式1)
- 二 修繕等計画図面
- 三 工法説明書及び改良工事仕様書(様式2)

(理事長の役割)

第6条 前述の規定に基づく申請が行われた場合、理事長は、その申請内容を速やかに審議し、技術基準に適合しない場合は、工事計画の変更を申請者に指示することができる。この場合において、理事長は、同申請について、承認しようとするとき、又は不承認しようとするときは、理事会の決議を経なければならない。

(改良工事申請者の制限)

第7条 第2条に定める改良工事は、組合員たる団地建物所有者でなければ認められない。

(様式1)

平成 年 月 日

アイムふじみ野管理組合
理事長 殿

(住戸番号) 館 号室
(氏 名) ⑩

窓ガラス等の改良工事承認願

私が所有する、専有部分において、下記のとおり窓ガラス等の改良工事を実施したく、「窓ガラス等の改良に関する細則」に基づき管理組合の承認を願いたく申請いたします。工事にあたっては、以下の事項を遵守いたします。

- 1 規約及び関係細則等を遵守いたします。
- 2 隣接住居者に迷惑をかけないように注意いたします。
- 3 管理組合が必要と認めた場合には、立ち入り調査を承認いたします。
- 4 工事中、あるいは竣工後でも、申請内容に違反や規約等に不適合があった場合には工事を中止し、あるいは当方の負担で改善又は原状に復元いたします。

記

- 1 工事内容
- 2 工事期間 平成 年 月 日から 平成 年 月 日まで
- 3 作業時間 午前・後 時 分から 午前・後 時 分まで
- 4 施工業者 (業者名)
(住 所)
(電 話)
(担当者)
- 5 添付資料 ・修繕等計画図面 (改修場所、構造の分かるもの)
・工法説明書及び修繕等仕様書 (様式2)
・その他

以上

バルコニーにおける水使用に関する細則

(目的)

第1条 この細則は、アイムふじみ野管理規約第18条（使用細則）の規定に基づき、管理上必要と認める場合におけるバルコニーの水使用（以下「水使用」という。）の基準を定め、清潔な住環境を確保することを目的とする。

(細則の効力範囲)

第2条 この細則は、居住者、訪問者、その他水を使用する全ての者に対して効力を有する。

(使用の限定)

第3条 水使用は次の場合に限る。

- 一 バルコニーの清掃
- 二 網戸の清掃
- 三 サッシの清掃

(使用日時)

第4条 水使用ができる日時は、次のとおりとする。

- 一 毎月第1、第3日曜日、午前8時から午後5時までの間
- 二 理事長が特に必要と認めた日時
- 2 理事長は、相当と認める理由がある場合は、前項第一号の日時を別の日時に振り替えることができる。
- 3 理事長は、正当な理由がある場合は、その理由を示して一時的に又は支障がないと判断されるまで水使用を停止することができる。

(遵守事項)

第5条 水使用する者は、次の事項を遵守しなければならない。

- 一 隣戸及び階下へ水が浸入又は飛散しないように細心の注意を払い、被害を与えないこと。
- 二 排水口がゴミ、木の葉等により目詰まりをおこさないように清掃に努めること。

(禁止事項)

第6条 水使用にあたって、次の行為をしてはならない。

- 一 ホース等を利用して、一時に大量の水を使用すること。
- 二 取り外した網戸をバルコニー壁、戸境ボード等に隣戸及び階下への水の飛散を伴うような水の吹き掛けを行なうこと。

駐車場運営細則

(総則)

第1条 アイムふじみ野管理組合（以下「管理組合」という。）は、アイムふじみ野管理規約（以下「規約」という。）第18条（使用細則）の規定に基づき、規約第15条（駐車場の使用）に定める本土地内の駐車場、バイク置場（以下「駐車場」という。）を有料駐車場として運営するため本細則を定める。

(区画数)

第2条 駐車場の区画数は次のとおりとする。

| | 機械式 駐車場 | | | | | | | 平面 駐車場 | バイク 置場 |
|--|---------|----|-----|-----|------|-------|------|-----------|-----------|
| | M | MT | MTW | L | HR-M | HR-MW | HR-L | | |
| 南一、二、三番館 東一、二、三番館 西一、二、三番館 タワー西館 タワー東館 | 448 | 41 | 42 | 136 | 44 | 44 | 66 | 88 | 69 |

(使用制限)

第3条 駐車場を使用できる者は、アイムふじみ野の団地建物所有者に限るものとし、使用できる区画数は原則として1戸につき1区画とする。

- 2 管理組合は、駐車場区画に未契約区画がある場合、占有者及び複数区画使用希望者に一時的な使用契約として暫定的に使用させることができる。
- 3 駐車場を使用できる者は下記条件に該当することを要する。
 - 一 駐車場使用契約日に所轄官庁の車両登録を行っているか、又は契約日から6か月以内に当該登録を行うこと。
 - 二 駐車場使用契約日に当該車両についての運転免許取得者であるか、若しくは6か月以内に当該免許を取得すること。
- 4 駐車場に駐車できる自動車は、乗用車又は貨物兼用乗用車とし、駐車場設備の大きさ区分により次のとおりとする。

| | | 全幅 | 全長 | 全高 | 重量 |
|-------------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 機 械 式 | Mタイプ | 1,800mm以下 | 4,900mm以下 | 1,550mm以下 | 1,800kg以下 |
| | MTタイプ | 1,800mm以下 | 4,950mm以下 | 1,550mm以下 | 1,800kg以下 |
| | MTWタイプ | 1,850mm以下 | 4,950mm以下 | 1,550mm以下 | 1,800kg以下 |
| | Lタイプ | 1,950mm以下 | 5,300mm以下 | 1,550mm以下 | 2,200kg以下 |
| | HR-Mタイプ | 1,800mm以下 | 4,900mm以下 | 1,800mm以下 | 1,800kg以下 |
| | HR-MWタイプ | 1,850mm以下 | 4,950mm以下 | 1,800mm以下 | 1,800kg以下 |
| | HR-Lタイプ | 1,950mm以下 | 5,300mm以下 | 1,800mm以下 | 2,200kg以下 |
| 平面駐車場 | | 1,900mm以下 | 5,300mm以下 | 2,500mm以下 | — |

(車庫証明)

第9条 管理組合は、駐車場使用契約を締結した者に対し、「自動車の保管場所確保等に関する法律」に基づき、自動車の保管場所確保の証明書を発行する必要を生じたときは当該証明書を発行するものとする。

(駐車時間)

第10条 駐車時間は1日24時間昼夜駐車制とし、使用者は管理組合が指定した場所に駐車することができる。

(使用料)

第11条 駐車場使用料は、駐車場のタイプにより次のとおりとし、使用者は駐車場使用権が生じた管理組合が指定した日から当該使用料を負担するものとする。ただし、機械式駐車場Mタイプ(b)とは以下の箇所(合計15箇所)を指し、機械式駐車場Mタイプ(a)とはそれ以外の全てのMタイプを指す。

| | | |
|----|--------------------|--------------------|
| 南館 | A26・A29・A33 (左側狭し) | A78・A82・A85 (右側狭し) |
| 東館 | B23・B27・B30 (右側狭し) | |
| 西館 | C26・C29・C33 (左側狭し) | C78・C82・C85 (右側狭し) |

| | | 月額使用料 |
|-------------|----------|---------|
| 機 械 式 | Mタイプ(a) | 11,500円 |
| | Mタイプ(b) | 9,500円 |
| | MTタイプ | 11,500円 |
| | MTWタイプ | 12,000円 |
| | Lタイプ | 13,500円 |
| | HR-Mタイプ | 12,500円 |
| | HR-MWタイプ | 13,000円 |
| | HR-Lタイプ | 14,500円 |
| 平面駐車場 | | 20,000円 |
| バイク置場 | | 3,000円 |

(使用料の変更)

第12条 施設の改善又は一般物価の変動などにより駐車場使用料を変更する場合には、規約第50条(議決事項)第三号の決議により、駐車場使用料を変更することができる。

(支払い方法)

第13条 使用者は、当月の末日までに翌月分の駐車場使用料を、管理組合の定める方法により支払うものとする。なお、契約期間が1か月に満たない場合の駐車場使用料は日割計算とする。

(権利処分の禁止)

第14条 使用者は、理由のいかんを問わず駐車場を第三者に使用させ、又は駐車場を使用する権利を他の第三者に譲渡する等の処分行為を一切してはならない。

(遵守事項)

第15条 使用者は駐車場の使用にあたっては、以下の事項を遵守しなければならない。

- 一 管理組合の指示並びに場内標識に従うこと。
- 二 駐車にあたっては、指定された場所及び範囲に正確に駐車し、隣接の車両の行動に支障のないように心掛けること。

(定めなき事項)

第 20 条 本細則に定めのない事項及び細則の改廃については、理事会の決議を経たのち、団地総会の決議を得るものとする。

附 則

(実施)

この改正細則は、平成 18 年 4 月 1 日から実施する。

改正の経緯 平成 20 年 11 月 1 日 一部改正

この改正細則は、平成 24 年 4 月 1 日から実施する。

臨時駐車場使用細則

(総 則)

第1条 この細則は、アイムふじみ野管理規約（以下「規約」という。）第18条（使用細則）の規定に基づき、臨時駐車場の管理及び使用に関し、必要な事項を定めるものとする。

(定 義)

第2条 この細則において、次に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- 一 管理組合 規約第6条（管理組合）第1項に規定するアイムふじみ野管理組合をいう。
- 二 使用料 規約第31条（使用料）に規定する使用料をいう。
- 三 理事長 規約第37条（役員）に規定する理事長をいう。
- 四 総 会 規約第44条（団地総会）に規定する団地総会をいう。
- 五 臨時駐車場 駐車場運営細則に定める駐車場のうち一時利用が可能な区画、その他の一時利用の可能な区画をいう。
- 六 申込者 臨時駐車場使用を申し込んだアイムふじみ野団地建物所有者及び占有者をいう。
- 七 使用者 臨時駐車場に駐車する車の運転者をいう。
- 八 利用時間 指定された場所に駐車する時間をいう。

(使用目的)

第3条 アイムふじみ野管理組合は、住民の便宜を図る目的のため敷地内に臨時駐車場を設置する。この駐車場は、申込者及びその指定する者の乗用車又は貨物兼乗用車を駐車するため一時的に使用を許可するものである。

2 前項の目的に反する使用に対して、理事長はこれを拒否することができる。

(使用目的の特例)

第4条 前条にかかわらず、福祉車両や緊急事態に対応する車両などについては一時的な使用を許可するものとし、使用料は無償とする。

(使用の申込み)

第5条 臨時駐車場使用の際は口頭により申込み、所定の臨時駐車場受付票を発行した時点で申込みが受理されたとする。

2 申込みは、使用を希望する日の1か月前から受け付けるものとする。

3 次の各号に該当する場合に係る申込みは、これを受理できないものとする。

- 一 管理費、使用料及びその他管理組合に納入すべき料金等を滞納している者からの申込みである場合
- 二 アイムふじみ野団地建物所有者及び占有者以外の者からの申込みである場合

3 前項の場合において、更新又は修理等に要する費用は、当該使用者の負担とする。

(免責事項)

第13条 管理組合は天災地変、盗難、その他事由のいかんを問わず、使用者がその車両その他につき被った損害の責を負わないものとする。

(遵守事項)

第14条 申込者は、駐車場の使用にあたっては、以下の事項を遵守するとともに、使用者に遵守させるよう努めなければならない。

- 一 駐車の際は、使用許可証をフロントガラス内側によく見えるように提示すること。
- 二 駐車場内の施設等に損傷汚損を与えたときは、速やかに管理組合に連絡し、管理組合の指示に従うこと。
- 三 駐車場棟内で火災が発生した場合には、駐車場に備え付けてある消火器を使用して、初期消火に努めること。
- 四 申し込み者は、申し込み時に指定した利用時間を超過して駐車を希望するときは速やかに管理センターに届け、適切な指示を受けること。この場合予約の状況によっては、駐車場所の移動が必要になる場合がある。

(事務の委託)

第15条 理事長は、この細則に定める事務の全部又は一部を第三者に委託することができる。

(細則外事項)

第16条 この細則に定めのない事項については、規約及びアイムふじみ野使用細則に定めるところによる。

(細則の改廃)

第17条 この細則の改廃は、理事会の決議を経た後、総会の決議を得るものとする。

附 則

(実施)

この細則は、平成18年7月1日から実施する。

改正の経緯

平成18年11月26日 一部改正

平成20年5月26日 一部改正

駐輪場運営細則

(総 則)

第1条 アイムふじみ野管理組合（以下「管理組合」という。）は、アイムふじみ野管理規約（以下「規約」という。）第18条(使用細則)の規定に基づき、本土地内の駐輪場（排気量 50cc 以下の原動機付自転車及び自転車（以下「自転車等」という。）置場）を運営するため本細則を定める。

(台 数)

第2条 居住者が駐輪場に駐輪できる自転車等の台数は、次のとおりとする。

| | 台 数 |
|-----------|---------|
| 南 一 番 館 | 1 3 3 台 |
| 南 二 番 館 | 1 4 8 台 |
| 南 三 番 館 | 8 1 台 |
| 東 一 番 館 | 1 3 8 台 |
| 東 二 番 館 | 1 6 3 台 |
| 東 三 番 館 | 8 9 台 |
| 西 一 番 館 | 8 6 台 |
| 西 二 番 館 | 1 5 5 台 |
| 西 三 番 館 | 1 1 6 台 |
| タ ワ ー 西 館 | 4 8 5 台 |
| タ ワ ー 東 館 | 4 6 8 台 |

(使用者の制限)

第3条 駐輪場を使用できる者(以下「使用者」という。)は、アイムふじみ野の団地建物所有者及び占有者に限るものとし、使用者が使用できる台数は原則として1戸につき1台とする。

(使用期間)

第4条 駐輪場が使用できる期間は、使用開始日のいかんにかかわらず、毎年会計年度末日をもって終了するものとする。ただし、使用期間満了日の1か月前までに契約当事者のいずれかにより解約の申出がなく、かつ、当該使用者が前条に定める使用資格を有する限り、更に1年間この使用期間を更新するものとし、その後も同様とする。

(使用申込み)

第5条 駐輪場の使用申込み及びその決定は以下のとおり行うものとする。

- 一 アイムふじみ野の各棟の引渡し開始時においては、駐輪場の使用を希望する者のうちから、公開抽選によって便宜上売主が最初の使用者を決定するものとする。

(免責事項)

第12条 管理組合は、天災地変、盗難その他事由のいかんを問わず、使用者がその自転車等につき被った損害の責を負わないものとする。

(遵守事項)

第13条 使用者は、本細則の各条項等を遵守しなければならない。

(使用権の消滅)

第14条 使用者が、その所有する専有部分を他の団地建物所有者又は第三者に譲渡もしくは貸与したとき、又は占有権限を失ったときは、その使用者の駐車場使用契約は効力を失う。

2 前項にかかわらず、当該譲渡又は貸与の相手方が同居人（包括承継人を含む。）であるときは、駐車場使用契約を承継することができる。

(使用料の使途)

第15条 駐輪場使用料は、駐輪場の維持及び修繕に要する費用に充てるほか、管理費に充てる。

(定めなき事項)

第16条 本細則に定めのない事項及び細則の改廃については、理事会の決議を経たのち、団地総会の決議を得るものとする。

附 則

(実施)

この改正細則は、平成18年4月1日から実施する。

この改正細則は、平成24年4月1日から実施する。

アイムスクウェア使用細則

(総 則)

第1条 アイムふじみ野管理組合（以下「管理組合」という。）は、アイムふじみ野管理規約（以下「規約」という。）第18条(使用細則)の規定に基づき、アイムスクウェア（集会管理棟）の使用に関して、本細則を定める。

(使用の原則)

第2条 管理組合は、アイムスクウェアを次の各号に掲げる目的のため居住者に使用させることができる。ただし、特定の政治活動及び宗教活動その他これらに類する行為のための使用は認めない。

一 居住者個別使用（無料）

クラフトルーム、図書室、チルドレンルームは原則として、他の使用者に迷惑をかけない範囲で自由に使用できるものとする。

二 居住者の専用使用（有料）

居住者は、別表第1に定める目的において、別表第2の音響ルーム、クラフトルーム、パーティールーム①、パーティールーム②、集会室、和室①、和室②、スクウェアホール、パントリー（以下「集会室等」という。）を専用使用することができる。

三 管理業務上の専用使用

管理業務を受託し又は請け負った者は、アイムスクウェア内の管理センター、仮眠室、フロント、管理員控室、器具備品等は無償で専用使用することができる。

(使用の優先)

第3条 集会室等の使用における優先順位は、別表第1に定める区分のA、B、Cの順とする。ただし、A区分の優先順位はA区分内に記載の順とし、B、C区分内の優先順位は、申込み順とする。

(使用期間)

第4条 集会室等の使用期間は、原則として別表第2に定めるとおりとする。ただし、理事長がその使用を適当と認めたときはこの限りではない。

2 フロントサービスは、午前8時から午後8時までとする。

(使用料)

第5条 集会室等の使用料は別表第2に定めるとおりとし、その使用料は、アイムスクウェアの維持及び修繕に要する費用に充てるほか、管理費に充てる。

(使用上の注意)

第12条 使用者は、善良な管理者の注意をもってAIMスクウェアを使用し、他の者に迷惑を及ぼしたり、公衆道徳に反する等の行為をしてはならない。また、使用終了後集会室等の清掃、点検、戸締を行わなければならない。使用に際して器具、備品等の破損があった場合は、直ちに理事長に連絡し、その指示に従わなければならない。

2 AIMスクウェア内は禁煙とする。

3 理事長は、第1項の定めを遵守しない使用責任者及び使用者に対して、集会室等の使用を中止させ、又は以後の使用を承認しないことができる。

(AIMスクウェア運営の委託)

第13条 理事長は、AIMスクウェアの運営に関し、規約35条(業務の委託等)に定める管理業務を行う者に対して、本細則に定める一部又は全部の業務の任にあたらせることができる。

(原状回復義務等)

第14条 AIMスクウェアの使用者は、故意又は過失により、建物を損傷したり、備品等を破損又は紛失したときは、使用者の責任において修復し、その修復に要する費用を負担する。

(定めなき事項)

第15条 この細則に定めのない事項及び細則の改廃については、理事会の決議を経たのち、団地総会の決議を得るものとする。

附 則

(実施)

この改正細則は平成18年4月1日から実施する。

改正の経緯

平成18年 11月26日改正

集会室等使用願

アイムふじみ野管理組合理事長殿

下記の事由により、集会室等を使用したいので申し込みます。

平成 年 月 日

_____ 館 _____ 号室 氏 名 _____ ㊟

電話番号 ()

| | |
|------|--|
| フロント | |
| 受付番号 | |
| 受付印 | |

| | |
|--------|--|
| 希望室名 | (1)音響ルーム・ピアノ (2)クラフトルーム・電気炉 (3)パーティールーム① (4)パーティールーム② (5)集会室 (6)和室① (7)和室② (8)スクウェアホール (9)パントリー |
| 使用目的 | |
| 使用希望日時 | 月 日 時から 時まで |
| 使用責任者 | 住所 |
| | 氏名 ㊟ 電話番号 () |
| 使用人数 | |
| 持込機材等 | |

※申込者が使用責任者の場合は、使用責任者欄は記入不要です。

キリトリセン

集会室等使用許可証

_____ 殿

下記の条件により、集会室等の使用を許可いたします。

許可番号 _____

平成 年 月 日

アイムふじみ野管理組合理事長

| | | | |
|--------|-----|-----|-----|
| 使用室名 | | 使用料 | 円 |
| 使用日時 | 月 日 | 時から | 時まで |
| 使用責任者名 | | | |
| 使用人数 | | | |
| その他 | | | |

下記事項を遵守のこと。

- ① アイムスクウェア使用細則を守ること。
- ② 鍵の保管に注意すること。
- ③ その他管理者の注意に従うこと。

テニスコート(多目的広場)使用細則

(総 則)

第1条 アイムふじみ野管理組合(以下「管理組合」という。)は、アイムふじみ野管理規約(以下「規約」という。)第18条の規定に基づき、テニスコート(多目的広場)(以下「テニスコート」という。)の使用に関して、テニスコート(多目的広場)使用細則を定める。

(使用の原則)

第2条 管理組合は、テニスコートを別表に掲げる目的のため居住者に使用させることができる。ただし、特定の政治活動及び宗教活動その他これらに類する行為のための使用は認めない。

(使用の優先)

第3条 テニスコートの使用における優先順位は、別表に定める区分のA、B、Cの順とする。ただし、A区分の優先順位はA区分内に記載の順とし、B、C区分内の優先順位は、申し込み順(申し込み多数の場合は抽選)とする。

(使用時間)

第4条 テニスコートの使用時間は、原則として午前9時から午後6時(10月から3月までは午前9時から午後5時)までとする。ただし、理事長がその使用を適当と認めたときはこの限りではない。

(利用料)

第5条 テニスコートの利用料は別表第1に定めるとおりとし、その利用料は、テニスコートの維持及び修繕に要する費用に充てるほか、管理費に充てる。

(利用料の徴収等)

第6条 理事長は、第8条第1項のテニスコート使用許可証を使用責任者に交付するときに、前条に定める利用料を使用責任者から徴収する。

2 徴収した利用料は、原則として返還しないものとする。ただし、次の各号に該当する場合は、この限りではない。

- 一 荒天等の理由により、使用が不可能な場合
- 二 第3条の規定に基づく他の者の優先使用により、使用が不可能な場合
- 三 使用予定日の3日前までに申込みの取消しがなされた場合

(原状回復義務等)

第13条 テニスコートの使用者は、故意又は過失により、テニスコートを損傷したり、備品等を破損又は紛失したときは、使用者の責任において修復し、その修復に要する費用を負担する。

(定め無き事項)

第14条 この細則に定めのない事項及び細則の改廃については、理事会の決議を経たのち、団地総会の決議を得るものとする。

附 則

(実施)

この改正細則は、平成18年4月1日から実施する。

テニスコート（多目的広場）使用願

アイムふじみ野管理組合理事長殿

下記の事由により、テニスコート（多目的広場）を使用したいので申し込みます。

平成 年 月 日

_____ 館 _____ 号室 氏 名 _____ ㊞

電話番号

| | |
|------|--|
| フロント | |
| 受付番号 | |
| 受付印 | |

| | |
|--------|------------------------------|
| 使用目的 | (1)テニス (2)その他 () |
| 使用区分 | (1)Aコート (2)Bコート (3)AB両コート |
| 使用希望日時 | 月 日 時から 時まで |
| 使用責任者 | 住所 氏名 ㊞ 電話番号 () |
| 使用人数 | |
| 持込機材等 | |

※申込者が使用責任者の場合は、使用責任者欄は記入不要です。

キリトリセン

テニスコート（多目的広場）使用許可証

_____ 殿

下記の条件により、テニスコート（多目的広場）の使用を許可いたします。

許可番号 _____

平成 年 月 日

アイムふじみ野管理組合理事長

| | | | | |
|--------|---------------------------|-----|-----|---|
| 使用区分 | (1)Aコート (2)Bコート (3)AB両コート | 使用料 | | 円 |
| 使用日時 | 月 日 | 時から | 時まで | |
| 使用責任者名 | | | | |
| 使用人数 | | | | |
| その他 | | | | |

下記事項を遵守のこと。

- ① テニスコート（多目的広場）使用細則を守ること。
- ② 鍵の保管に注意すること。
- ③ その他管理者の注意に従うこと。

洗車場使用細則

(総 則)

第1条 この細則は、アイムふじみ野管理規約(以下「規約」という。)第18条(使用細則)の規定に基づき、洗車場の管理又は使用に関し、必要な事項を定めるものとする。

(定 義)

第2条 この細則において、次に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- 一 管理組合 規約第6条(管理組合)第1項に規定するアイムふじみ野管理組合をいう。
- 二 使用料 規約第31条(使用料)に規定する使用料をいう。
- 三 理事長 規約第37条(役員)に規定する理事長をいう。
- 四 総 会 規約第44条(団地総会)に規定する団地総会をいう。
- 五 洗 車 場 駐車場棟内に設置された洗車場であり、散水栓ボックス等の附属施設を含む施設をいう。
- 六 使用 者 使用申込受付台帳に登録され、洗車場を使用するアイムふじみ野団地建物所有者及び占有者をいう。
- 七 利用時間 洗車場を占有する時間をいう。

(使用の申込み)

第3条 洗車場使用の申込みは、所定の使用願いを理事長に提出して申し込まなければならない。

- 2 使用願は、使用を希望する日前7日から受理するものとする。
- 3 次の各号に該当する場合に係る使用願は、これを受理できないものとする。
 - 一 管理費、使用料及びその他管理組合に納入すべき料金等を滞納している者からの申し込みである場合
 - 二 団地建物所有者及び占有者の所有する乗用車又はバイク以外の乗用車等に係る洗車である場合

(使用申込受付台帳への登録)

第4条 理事長は、使用願を受理したときは、使用申込受付台帳に登録するものとする。

- 2 前項の登録の順位は、使用願の受理の前後による。

(利用時間)

第5条 洗車場の使用時間は、午前9時から午後8時までとする。ただし、午後8時から翌日午前9時までは臨時駐車場(臨時駐車場使用細則に定める「臨時駐車場」をいう。)として利用できるものとする。

(使用時間)

第6条 洗車場の1回当たりの使用時間は、2時間を超えないものとし、鍵は使用後15分以内に返却するものとする。

- 2 ユーザーは、自己あるいは他のユーザーID及びパスワードを第三者に開示、貸与、譲渡、売買等の不正利用をしてはならない。
- 3 ユーザーは、HPを利用するためのURL情報を適正に管理するものとする。
- 4 ユーザーは、URL情報を第三者に開示、貸与、譲渡、売買等してはならない。
- 5 ユーザーはHP利用に当たり、ユーザー自らに割り当てられたユーザーIDでのみログインすること。

(罰則)

第8条 管理責任者は、ユーザーが第5条の各号及び第7条各項のいずれかに該当するときは、即座にユーザーの地位を取消しその利用を停止することができる。

- 2 前項に該当する者は、その取消しの日から2年間ユーザーの地位に復帰できない。

(HPの保守・管理)

第9条 HPのサーバー保守及び管理については、管理運営会社に委託する。

(サービス契約約款)

第10条 管理組合は管理運営会社が別途定める「コラボサービス契約約款」の内容に従うものとする。

(サービス仕様書)

第11条 コラボサポートサービス（データ更新代行・メニュー設定・資料電子化・問い合わせ対応等をいう）については、管理運営会社が別途定める「コラボサポートサービス仕様書」に従うものとする。

(閉鎖)

第12条 管理組合はHPの開設・運用に当たり、第三者からの悪意のアクセス・投稿・改変などにより、居住者・管理組合・町会・管理会社のいずれかに対して不利益があり、HPの運用継続が困難と判断された時は管理組合理事会承認の上、即時にコラボを閉鎖できるものとする。

(解除)

第13条 ディグアウトへの委託契約解除は、管理組合総会の普通決議で議決するものとする。