

# アフターサービス保証内容

保証書NO	
引渡日	
契約電気容量	

物件名		アール・ケープラザ三ツ沢Ⅱ 号室		302	
部位	対象	保証対象現象	保証	備考	
配管・配線	給排水管	●	漏水	2年	▼給水、給湯管、追焚き配管、排水管を対象とする ▼器具・機器、排水管の詰まり、コンクリートスラブ下の給排水管（共用部）は除く
	ガス配管		ガス漏れ	2年	▼ガスを対象とする ▼器具・機器は除く
	電気・情報系配線	●	断線・結線不良	2年	▼電気、TV、電話、LAN配線を対象とする ▼器具・機器は除く
下地	床下地組	●	そり、強度不良	2年	▼根太組・置き床下地・下地合板を対象とする ▼床鳴りは除く
	壁下地組		そり、強度不良	2年	▼木軸組・軽量鉄骨下地・下地プラスターボード・合板を対象とする
	天井下地組		そり、強度不良	2年	▼野縁組・軽量鉄骨下地・下地プラスターボード・合板を対象とする
内装仕上げ	床フローリング貼	●	そり、浮き、剥がれ	2年	▼フローリング材、巾木を対象とする ▼傷・変色・床鳴りは除く
	合成樹脂系フローアール貼 ・カーペット敷	●	浮き、剥がれ	1年	▼CF貼・フローアール・カーペット敷、巾木を対象とする
	畳敷		へこみ	1年	▼カビは除く
	クロス貼	●	浮き、はがれ	1年	▼結露による剥がれ、カビは除く
	パネル貼	●	浮き、はがれ	1年	▼キッチンパネル・バス壁・バスリブ・内装パネルを対象とする ▼ユニットバスの壁・天井は除く
	タイル貼・石貼		浮き、はがれ	—	▼床・壁等を対象とする ▼ユニットバスの床・壁は除く
造作・建具	建具枠	●	そり、ねじれ、取付不良	2年	
	窓額縁	●	そり、ねじれ、取付不良	1年	▼サッシ・玄関ドアの額縁を対象とする
	和室造作		そり、ねじれ、取付不良	1年	▼敷居・鴨居・柱等を対象とする
	室内建具	●	そり、ねじれ、作動不良、取付不良	2年	▼開き戸・折れ戸・引き戸を対象とする
	戸襖・襖・障子		そり、ねじれ、作動不良、取付不良	1年	
	収納・押入れ	●	そり、ねじれ、取付不良	1年	▼中棚・天棚等を対象とする
	下足入れ	●	そり、ねじれ、作動不良、取付不良	2年	
	建具金具	●	作動不良、取付不良	1年	▼ハンドル・ツマミ・丁番・戸当り・鍵等を対象とする
電気	スイッチプレート	●	結線不良、作動不良、取付不良	1年	▼スイッチ・コンセント等のプレート類、専有部インターホンを対象とする ▼インターホン等、共有設備の場合は除く
	配線器具	●	結線不良、点灯不良、取付不良	1年	▼管球は除く
	照明器具	●	結線不良、点灯不良、取付不良	1年	
	分電盤		結線不良、作動不良、取付不良	2年	
住宅用火災警報器	●	作動不良、取付不良	2年	▼自動火災報知機は除く	
水周り設備	給湯器・電気温水器	●	漏水、作動不良、取付不良	1年	▼ガス式床暖房の給湯器を含む
	キッチン設備	●	そり、ねじれ、作動不良、取付不良 水栓、トラップ等の漏水を含む	2年	▼キッチン本体及び付属品（食器洗浄乾燥機含む）を対象とする
	洗面化粧台	●	そり、ねじれ、作動不良、取付不良 水栓、トラップ等の漏水を含む	2年	▼洗面器・化粧台本体及び付属品を対象とする
	洗濯パン・洗濯水栓	●	そり、ねじれ、作動不良、取付不良 水栓、トラップ等の漏水を含む	2年	▼洗濯パン本体・付属品・水栓を対象とする
	便器	●	漏水、作動不良、取付不良	2年	▼便器本体及び付属品（ウォシュレット含む）を対象とする
	浴室（本体）	●	漏水、取付不良	2年	▼ユニットバス本体・在来浴室の床防水・浴槽を対象とする ▼配管の詰まりは除く
	浴室（付属品）	●	作動不良、取付不良、水栓の漏水	2年	▼カガミ、水栓、棚、手摺、扉、浴室換気乾燥機等を対象とする
その他	換気設備	●	換気不良	2年	▼換気扇、キッチン、浴室等の換気機能を対象とする
	ガス設備（ガス栓）		作動不良、取付不良	—	▼ガスコンセント・ガスコックを対象とする
	エアコン本体		作動不良、取付不良、本体からの漏水	—	▼エアコン本体及びリモコンを対象とする
	エアコン配管	●	漏水	—	▼ドレン管・冷媒管を対象とする。隠蔽先行配管を含む。
	ガス式床暖房		作動不良、取付不良、漏水	—	▼床暖房パネルを対象とする
	電気式床暖房		作動不良、取付不良	—	▼床暖房パネルとリモコンを対象とする
	アクセサリ・キャップ類	●	作動不良、取付不良	1年	▼タオル掛け、紙巻器、カーテンレール、スリーブキャップ、ガラリを対象とする
塗装・コーキング	●	はがれ	1年	▼カビは除く	

※メーカー保証書がある設備は、メーカー保証期間に準じ、その始期は「お引渡日」とします。

※対象となっていない部位については保証を3ヶ月とします。