

完成イメージ

フレスコ横濱新子安412号室



横浜市神奈川区新子安
3-347-16
専有面積：67.2㎡
竣工：2013年6月
リフォーム済み

エントランス横にはハッピールーム・メールコーナーに宅配ボックスが備わっています。
オートロック・防犯カメラの設置。防災備蓄庫も用意し、安心・安全を守ります。
最寄駅は京浜東北線・根岸線【新子安】京急本線【京急新子安】の2駅で平坦な徒歩4分

パース内の家具、装飾などはCGによるイメージ画像で、実際には含まれません。
また一部現況と異なる場合がございます。何卒ご了承ください。

株式会社南海

完成イメージ

フ°レス横濱新子安412号室

LDK



オープンLDKは子供の気配を感じながらお料理できます

bedroom



落ち着いたbedroom。寛ぎの時間を

tatami room + LDK



LDKと一体感のある和室はくつろぎのスペース

privateroom



自然光の差し込む個室

パース内の家具、装飾などはCGによるイメージ画像で、実際には含まれません。
また一部現況と異なる場合がございます。何卒ご了承下さい。

株式会社南海

KVK 株式会社 KVK

キッチン
浄水器内蔵水栓



KM6001EC 浄水器内蔵シングルレバー式シャワー付混合栓

eレバー 3つの特長 水優先吐水 節湯 C1 基準

ムダなお湯をカット カンタン適量操作

特長①
レバー中央でも水が出る
無意識にレバー中央で操作しても、水しか出ないので、給湯器の作動によるムダがなくなります。

特長②
水・湯の境でクリック感
水から湯へ切り替わる所でクリック感があるので、境が分かりやすく使いやすい機能です。

特長③
適量の位置でクリック感
適量の位置でクリック感があるので、適量までの操作が素早くカンタンにできます。※クリック手前が適量位置となります。

新しい幸せを、わかすこと。

NORITZ



レンジフード：ノンフィルタータイプ



ワンタッチ脱着

TOTO



洗面水栓：TLC32ER



ウォッシュレット一体便器【HV】

fami



ビルトインコンロ
◆ガラストップ
◆両面焼きグリル

ロック

● 200 おかゆ
● 180 ごはん
● 160 湯かし

● 200 おかゆ
● 180 ごはん
● 160 湯かし

温度 3秒押し 高温炒め

温度 3秒押し 高温炒め

グリル 左コンロ 右コンロ

パース内の家具、装飾などはCGによるイメージ画像で、実際には含まれません。また一部現況と異なる場合がございます。何卒ご了承下さい。

株式会社南海

プレシス横濱新子安412号室仕様書

場所	床	巾木	壁	天井	備考
玄関・廊下	既存70-リッパ	既存	既存下地	既存下地	
			クロス貼替え	加工貼り	
			トリキ【TWS8705】	トリキ【TWS8705】	
LD	既存70-リッパ	既存	既存下地	既存下地	
			クロス貼替え	加工貼り	
			トリキ【TWS8705】	トリキ【TWS8705】	
K	既存70-リッパ	既存	既存下地	既存下地	ビルトイン収納交換：ノリツ【ファミ】
			クロス貼替え	加工貼り	インジフット交換：ノリツ（ソフフィルタータイプ）
			トリキ【TWS8705】	トリキ【TWS8705】	水栓交換：KVK（浄水器内蔵水栓）
洗面脱衣室	既存下地	リッパ巾木交換	既存下地	既存下地	水栓交換：TOTO【TLC32ER】
	クッションフロア貼替え		クロス貼替え	加工貼り	洗濯パン：PWSP64H2W 交換
	サングツ【HM-5138】	W98	トリキ【TWS8718】	トリキ【TWS8718】	
トイレ	既存下地	リッパ巾木交換	既存下地	既存下地	便器交換：TOTO【HV】
	クッションフロア貼替え		クロス貼替え	加工貼り	
	サングツ【HM-5138】	W98	リッパ【LB9195】	リッパ【LBX9193】	
洋室1	既存70-リッパ	既存	既存下地	既存下地	
			クロス貼替え	加工貼り	
			トリキ【TWS8705】	トリキ【TWS8705】	
洋室2	既存70-リッパ	既存	既存下地	既存下地	
			クロス貼替え	加工貼り	
			トリキ【TWS8705】	トリキ【TWS8705】	
和室	畳表替え		既存下地	既存下地	
			クロス貼替え	加工貼り	
			リッパ【LB8762】	リッパ【LBX9182】	
浴室 ユニットバス	既存		既存	既存	