

アフターサービス保証内容

| | | | | | |
|-----|--------|----|-----|--------|--|
| 物件名 | ソフィア川口 | 号室 | 603 | 保証書NO | |
| | | | | 引渡日 | |
| | | | | 契約電気容量 | |

| 部位 | | 対象 | 保証対象現象 | 保証 | 備考 |
|-------|-------------------------|----|------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------|
| 配管・配線 | 給排水管 | ○ | 漏水 | 2年 | ▼給水、給湯管、追焚き配管、排水管を対象とする ▼器具・機器、排水管の詰まり、コンクリートスラブ下の給排水管（共用部）は除く |
| | ガス配管 | - | ガス漏れ | 2年 | ▼ガス管を対象とする ▼器具・機器は除く |
| | 電気・情報系配線 | - | 断線・結線不良 | 2年 | ▼電気、TV、電話、LAN配線を対象とする ▼器具・機器は除く |
| 下地 | 床下地組 | - | そり、強度不良 | 2年 | ▼根太組・置き床下地・下地合板を対象とする ▼床鳴りは除く |
| | 壁下地組 | - | そり、強度不良 | 2年 | ▼木軸組・軽量鉄骨下地・下地プラスターボード・合板を対象とする |
| | 天井下地組 | - | そり、強度不良 | 2年 | ▼野縁組・軽量鉄骨下地・下地プラスターボード・合板を対象とする |
| 内装仕上げ | 床フローリング貼 | - | そり、浮き、剥がれ | 2年 | ▼フローリング材、巾木を対象とする ▼傷・変色・床鳴りは除く |
| | 合成樹脂系フローアール貼 ・カーペット敷 | - | 浮き、剥がれ | 1年 | ▼CF貼・フローアール貼・カーペット敷、巾木を対象とする |
| | 畳敷 | - | へこみ | 1年 | ▼カビは除く |
| | クロス貼 | ○ | 浮き、はがれ | 1年 | ▼結露による剥がれ、カビは除く |
| | パネル貼 | - | 浮き、はがれ | 1年 | ▼キッチンパネル・バス壁・バスリア・内装パネルを対象とする ▼ユニットバスの壁・天井は除く |
| | タイル貼 | - | 浮き、はがれ | — | ▼床・壁等を対象とする ▼ユニットバスの床・壁は除く |
| 造作・建具 | 建具枠 | ○ | そり、ねじれ、取付不良 | 2年 | ▼リビングドアに限る |
| | 窓額縁 | - | そり、ねじれ、取付不良 | 1年 | ▼サッシ・玄関ドアの額縁を対象とする |
| | 和室造作 | - | そり、ねじれ、取付不良 | 1年 | ▼敷居・鴨居・柱等を対象とする |
| | 室内建具 | ○ | そり、ねじれ、作動不良、取付不良 | 2年 | ▼開き戸・折れ戸・引き戸を対象とする |
| | 戸襖・襖・障子 | - | そり、ねじれ、作動不良、取付不良 | 1年 | |
| | 収納・押入れ | - | そり、ねじれ、取付不良 | 1年 | ▼中棚・天棚等を対象とする |
| | 下足入れ | ○ | そり、ねじれ、作動不良、取付不良 | 2年 | |
| | 建具金具 | ○ | 作動不良、取付不良 | 1年 | ▼ハンドル・ツマミ・丁番・戸当り・鍵等を対象とする |
| 電気 | スイッチプレート | ○ | 結線不良、作動不良、取付不良 | 1年 | ▼スイッチ・コンセント等のプレート類、専有部インターホンを対象とする ▼インターホン等、共有設備の場合は除く |
| | 配線器具 | ○ | 結線不良、点灯不良、取付不良 | 1年 | ▼管球は除く |
| | 照明器具 | ○ | 結線不良、点灯不良、取付不良 | 1年 | |
| | 分電盤 | ○ | 結線不良、作動不良、取付不良 | 2年 | |
| | 住宅用火災警報器 | - | 作動不良、取付不良 | 2年 | ▼自動火災報知機は除く |
| 水周り設備 | 給湯器 | - | 漏水、作動不良、取付不良 | 1年 | ▼ガス式床暖房の給湯器を含む |
| | キッチン設備 | - | そり、ねじれ、作動不良、取付不良 水栓、トラップ等の漏水を含む | 2年 | ▼キッチン本体及び付属品（食器洗浄乾燥機含む）を対象とする |
| | 洗面化粧台 | ○ | そり、ねじれ、作動不良、取付不良 水栓、トラップ等の漏水を含む | 2年 | ▼洗面器・化粧台本体及び付属品を対象とする |
| | 洗濯パン・洗濯水栓 | - | そり、ねじれ、作動不良、取付不良 水栓、トラップ等の漏水を含む | 2年 | ▼洗濯パン本体・付属品・水栓を対象とする |
| | 便器 | - | 漏水、作動不良、取付不良 | 2年 | ▼便器本体及び付属品（ウォシュレット含む）を対象とする |
| | 浴室（本体） | ○ | 漏水、取付不良 | 2年 | ▼ユニットバス本体・在来浴室の床防水・浴槽を対象とする ▼配管の詰まりは除く |
| | 浴室（付属品） | ○ | 作動不良、取付不良、水栓の漏水 | 2年 | ▼カガミ、水栓、棚、手摺、扉、浴室換気乾燥機等を対象とする |
| その他 | 換気設備 | ○ | 換気不良 | 2年 | ▼換気扇、浴室等の換気機能を対象とする ▼キッチンを除く |
| | ガス設備（ガス栓） | - | 作動不良、取付不良 | — | ▼ガスコンセント・ガスコックを対象とする |
| | エアコン本体 | - | 作動不良、取付不良、本体からの漏水 | — | ▼エアコン本体及びリモコンを対象とする |
| | エアコン配管 | - | 漏水 | — | ▼ドレーン管・冷媒管を対象とする。 |
| | ガス式床暖房 | - | 作動不良、取付不良、漏水 | — | ▼床暖房パネルを対象とする |
| | 電気式床暖房 | - | 作動不良、取付不良 | — | ▼床暖房パネルとリモコンを対象とする |
| | アクセサリ・キャップ類 | - | 作動不良、取付不良 | 1年 | ▼タオル掛け、紙巻器、カーテンレール、スリーブキャップ、ガラリを対象とする |
| | 塗装・コーキング | ○ | はがれ | 1年 | ▼カビは除く |

※メーカー保証書がある設備は、メーカー保証期間に準じ、その始期は「お引渡日」とします。
 ※対象となっていない部位については保証を3ヶ月とします。