

| | | |
|-----------|------------------------------------|-------------------------|
| 専有部分の家屋番号 | 292-4-101 ~ 292-4-106 | 292-4-201 ~ 292-4-208 |
| | 292-4-301 ~ 292-4-307 | 292-4-401 ~ 292-4-407 |
| | 292-4-501 ~ 292-4-507 | 292-4-601 ~ 292-4-607 |
| | 292-4-701 ~ 292-4-707 | 292-4-801 ~ 292-4-807 |
| | 292-4-901 ~ 292-4-907 | 292-4-1001 ~ 292-4-1007 |
| | 292-4-1101 ~ 292-4-1107 | 292-4-1201 ~ |
| | 292-4-1207 292-4-1301 ~ 292-4-1307 | 292-4-1401 |
| | ~ 292-4-1407 | |

| | | | | | |
|---------------------|----------------------|--------|------------------|-------|----|
| 表題部 (一棟の建物の表示) | | 調製 | 余白 | 所在図番号 | 余白 |
| 所在 | 足立区西保木間三丁目 292番地4 | | | 余白 | |
| 建物の名称 | ダイアパレス竹ノ塚II | | | 余白 | |
| ① 構造 | ② 床面積 m ² | | 原因及びその日付 [登記の日付] | | |
| 鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根14階建 | 1階 | 547.73 | [平成8年3月4日] | | |
| | 2階 | 537.87 | | | |
| | 3階 | 486.75 | | | |
| | 4階 | 486.75 | | | |
| | 5階 | 486.75 | | | |
| | 6階 | 486.75 | | | |
| | 7階 | 486.75 | | | |
| | 8階 | 486.75 | | | |
| | 9階 | 486.75 | | | |
| | 10階 | 486.75 | | | |
| | 11階 | 486.75 | | | |
| | 12階 | 486.75 | | | |
| | 13階 | 486.75 | | | |
| | 14階 | 475.99 | | | |

| | | | | |
|----------------------|-----------------|-----|---------------------|----------|
| 表題部 (敷地権の目的である土地の表示) | | | | |
| ①土地の符号 | ② 所在及び地番 | ③地目 | ④ 地積 m ² | 登記の日付 |
| 1 | 足立区西保木間三丁目292番4 | 宅地 | 2134.76 | 平成8年3月4日 |

| | | | | |
|------------------|--------------------|----------------------|--------------------------|---------------|
| 表題部 (専有部分の建物の表示) | | | 不動産番号 | 0118001120629 |
| 家屋番号 | 西保木間三丁目 292番4の1103 | | 余白 | |
| 建物の名称 | 1103 | | 余白 | |
| ① 種類 | ② 構造 | ③ 床面積 m ² | 原因及びその日付 [登記の日付] | |
| 居宅 | 鉄筋コンクリート造1階建 | 11階部分 65.40 | 平成8年2月7日新築 [平成8年3月4日] | |

| | | | |
|--------------|---------|--------------|----------------------------|
| 表題部 (敷地権の表示) | | | |
| ①土地の符号 | ②敷地権の種類 | ③ 敷地権の割合 | 原因及びその日付 [登記の日付] |
| 1 | 所有権 | 655588分の6871 | 平成8年2月22日敷地権 [平成8年3月4日] |

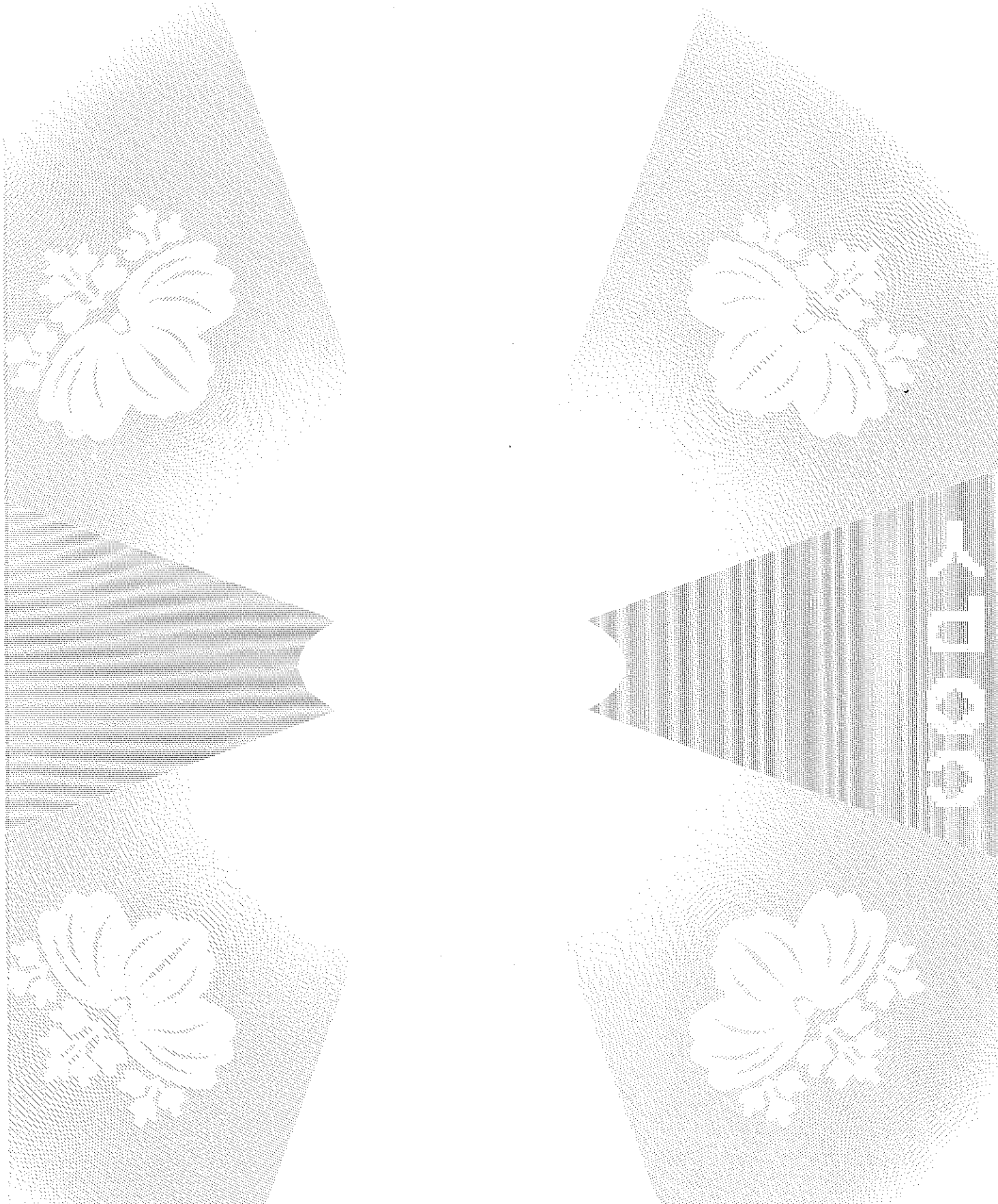
| | | | |
|-----|-------------------------|--|--|
| 所有者 | 新宿区新宿六丁目28番7号 ダイア建設株式会社 | | |
|-----|-------------------------|--|--|

| 権利部(甲区) (所有権に関する事項) | | | |
|---------------------|-----------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
| 1 | 所有権保存 | 平成8年6月4日 第46374号 | 原因 平成8年2月7日売買 所有者 足立区西保木間三丁目16番18-1 103号 大川正夫 |
| 2 | 差押 | 平成29年3月6日 第13017号 | 原因 平成29年3月2日東京都足立都税事務 所差押 債権者 東京都 |
| 3 | 参加差押 | 平成29年6月29日 第40026号 | 原因 平成29年6月28日東京都足立都税事 務所参加差押 債権者 東京都 |
| 4 | 2番差押登記抹消 | 平成29年9月7日 第56073号 | 原因 平成29年9月4日解除 |
| 5 | 3番参加差押登記抹消 | 平成29年9月7日 第56074号 | 原因 平成29年9月4日解除 |
| 6 | 仮差押 | 令和1年9月26日 第55339号 | 原因 令和1年9月25日東京簡易裁判所仮差 押命令 債権者 東京都千代田区大手町一丁目9番4号 株式会社日本政策金融公庫 |
| 7 | 差押 | 令和2年2月13日 第7106号 | 原因 令和2年2月12日東京都足立都税事務 所差押 債権者 東京都 |
| 8 | 差押 | 令和2年11月19日 第64382号 | 原因 令和2年11月18日東京地方裁判所担 保不動産競売開始決定 債権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号 独立行政法人住宅金融支援機構 |
| 9 | 参加差押 | 令和2年12月4日 第68321号 | 原因 令和2年12月3日東京都足立都税事務 所参加差押 債権者 東京都 |
| 10 | 所有権移転 | 令和3年6月11日 第34725号 | 原因 令和3年6月11日担保不動産競売によ る売却 所有者 東京都荒川区荒川七丁目20番1号 株式会社南海 |
| 11 | 6番仮差押、8番差押登記抹消 | 令和3年6月11日 第34725号 | 原因 令和3年6月11日担保不動産競売によ る売却 |
| 12 | 7番差押、9番参加差押登記抹消 | 余白 | 令和3年6月11日10番の登記をしたので滞 納処分と強制執行等との手続の調整に関する 法律第32条の規定により抹消 |

| 権利部(乙区) (所有権以外の権利に関する事項) | | | |
|--------------------------|-------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
| 1 | 抵当権設定 | 平成8年6月4日 第46375号 | 原因 平成8年6月4日金銭消費貸借同日設定 債権額 金2,220万円 利息 金1,420万円につき年3・1% た だし、平成18年6月4日から年3・15% |

| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
|------|---------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | 金800万円につき年3・25% (ただし、月割計算。月末満の期間は、年365日の日割計算) 損害金 年14・5% (年365日の日割計算) 債務者 足立区西保木間三丁目16番18-1103号 大川正夫 抵当権者 文京区後楽一丁目4番10号 住宅金融公庫 (取扱店 株式会社あさひ銀行大宮支店) |
| 付記1号 | 1番抵当権移転 | 平成24年10月26日 第74315号 | 原因 平成19年4月1日独立行政法人住宅金融支援機構法附則第3条第1項により承継 抵当権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号 独立行政法人住宅金融支援機構 |
| 2 | 抵当権設定 | 平成8年6月4日 第46376号 | 原因 平成8年6月4日保証委託契約による求償債権平成8年6月4日設定 債権額 金850万円 損害金 年14・6% (年365日日割計算) 債務者 足立区西保木間三丁目16番18-1103号 大川正夫 抵当権者 渋谷区道玄坂一丁目10番8号 年金福祉信用保証株式会社 |
| 3 | 抵当権設定 | 平成8年6月4日 第46377号 | 原因 平成8年4月3日保証委託契約に基づく求償債権平成8年6月4日設定 債権額 金300万円 損害金 年14% 債務者 足立区西保木間三丁目16番18-1103号 大川正夫 抵当権者 埼玉県浦和市常盤十丁目13番10号 あさひ銀保証株式会社 |
| 4 | 1番、2番、3番抵当権抹消 | 令和3年6月11日 第34725号 | 原因 令和3年6月11日担保不動産競売による売却 |
| 5 | 抵当権設定 | 令和3年6月11日 第34726号 | 原因 令和3年6月11日金銭消費貸借同日設定 債権額 金1,710万円 利息 年1・85000% (年365日の日割計算) 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 東京都荒川区荒川七丁目20番1号 株式会社南海 抵当権者 千葉市中央区千葉港1番2号 株式会社千葉銀行 (取扱店 千住支店) |





これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。
 (東京法務局城北出張所管轄)

令和3年6月28日
 東京法務局世田谷出張所

登記官

芝井克英



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

固定資産（土地・家屋）評価証明書

証明を必要とする理由 裁判所へ提出

| | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 所在地 足立区西保木間三丁目292番地4 有 大川 正夫 | 登記地積 m ² 2,134.76 | 地積 m ² 2,134.76 | 価格(円) ¥357,826,330 | 令和 3 年度 (区分) 固定資産税 ¥49,665,190 都市計画税 ¥99,330,880 | 課税標準の特例額 : 比準課税標準額 : | 令和 3 年度 課税標準額(円) ¥49,665,190 課税標準額 ¥199,665,190 |
| 所在地 足立区西保木間三丁目292番地4 有 大川 正夫 | 登記床面積m ² 65.40 | 床面積 m ² 72.81 | 価格(円) ¥4,872,600 | 令和 3 年度 | 課税標準の特例額 : 比準課税標準額 : | 令和 3 年度 課税標準額(円) ¥4,872,600 課税標準額 ¥4,872,600 |
| 地上：1階 構造：鉄筋コンクリート造 鉄骨造 屋根：陸屋根 種別：居宅 所在地 足立区西保木間 3-16-18-1103 有 大川 正夫 | | | | | | |

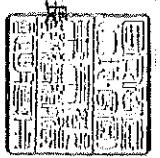
***** 以下 余 白 *****

上記のとおり証明します。

※旧元号で表記されている場合でも、文書の効力に影響はありません。

証明内容のお問合せは、足立区税務事務所へお願いします。

第001580号
 令和 3年 5月17日
 東京都 荒川 区 税務事務所長



この証明書の原本には、すかしにより「原本」の表示がしてあります。