



2021/07/30 18:45 現在の情報です。

専有部分の家屋番号	24-2-101 ~ 24-2-103 24-2-105 24-2-106 24-2-201 ~ 24-2-203 24-2-205 24-2-206 24-2-301 ~ 24-2-303 24-2-305 24-2-306 24-2-401 ~ 24-2-403 24-2-405 24-2-406 24-2-501 ~ 24-2-503 24-2-505 24-2-506				
表 題 部 (一棟の建物の表示)	調製	平成17年8月25日	所在図番号	[余白]	
所 在	立川市一番町四丁目 24番地2			[余白]	
建物の名称	サンビレッジ一番町			[余白]	
① 構 造	② 床 面 積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕		
鉄筋コンクリート造陸屋根5階建	1階	400:97	[余白]		
	2階	385:97			
	3階	385:97			
	4階	385:97			
	5階	385:97			
[余白]	[余白]	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項の規定により移記 平成17年8月25日		
		:			
		:			
		:			
表 題 部 (敷地権の目的である土地の表示)					
①土地の符号	② 所 在 及 び 地 番	③地 目	④ 地 積	㎡	登 記 の 日 付
1	立川市一番町四丁目24番2	宅地	1138:91		平成4年7月27日
2	立川市一番町四丁目24番12	宅地	24:14		平成4年7月27日

表 題 部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	0128000065638
家屋番号	一番町四丁目 24番2の401		[余白]	
建物の名称	401		[余白]	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	鉄筋コンクリート造1階建	4階部分	70:89	平成4年7月11日新築
[余白]	[余白]	[余白]	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項の規定により移記 平成17年8月25日
			:	
			:	
			:	
表 題 部 (敷地権の表示)				
①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷 地 権 の 割 合		原因及びその日付〔登記の日付〕
1・2	所有権	25分の1		平成4年7月20日 敷地権 〔平成4年7月27日〕

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成4年10月1日 第25153号	原因 平成4年10月1日売買 共有者 立川市一番町四丁目24番地2サンビレッジ 一番町401号 持分10分の8 守屋健次 立川市一番町四丁目24番地2サンビレッジ 一番町401号 10分の2 守屋多美子 順位1番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人住所変更	令和2年7月31日 第28583号	原因 平成29年9月1日住所移転 共有者守屋健次の住所 東京都立川市西砂町一 丁目2番地の27ソルヴィエントメイツ西武 立川317 共有者守屋多美子の住所 東京都立川市西砂町 一丁目2番地の27ソルヴィエントメイツ西 武立川317
	[余白]	[余白]	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成17年8月25日

2	共有者全員持分全部移転	令和2年8月28日 第31990号	原因 令和2年8月28日売買 所有者 東京都中野区東中野三丁目14番1号 株式会社ホームセレクション
3	所有権移転	令和3年2月8日 第4789号	原因 令和3年2月8日売買 所有者 東京都立川市一番町四丁目24番地の 2サンビレッジ一番町401号 山崎浩章
4	所有権移転	令和3年7月9日 第28693号	原因 令和3年7月9日売買 所有者 東京都荒川区荒川七丁目20番1号 株式会社南海

権利部(乙区)(所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成13年11月27日 第34635号	原因 平成13年7月13日保証委託契約による 求償債権平成13年11月27日設定 債権額 金2,860万円 損害金 年14%年365日日割計算 連帯債務者 立川市一番町四丁目24番地の2サンビレ ジ一番町401号 守屋健次 立川市一番町四丁目24番地の2サンビレ ジ一番町401号 守屋多美子 抵当権者 立川市曙町二丁目38番5号 多摩保証株式会社 順位3番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成17年8月25日
2	1番抵当権抹消	令和2年8月28日 第31989号	原因 令和2年8月28日解除
3	抵当権設定	令和2年8月28日 第31991号	原因 令和2年8月28日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金1,050万円 利息 年2.625%(年365日の日割計算) 損害金 年14.00%(年365日の日割計 算) 債務者 東京都中野区東中野三丁目14番1号 株式会社ホームセレクション 抵当権者 東京都中野区中野二丁目29番10 号 西武信用金庫
4	3番抵当権抹消	令和3年2月8日 第4788号	原因 令和3年2月8日弁済
5	抵当権設定	令和3年2月8日 第4790号	原因 令和3年2月8日金銭消費貸借同日設定 債権額 金1,450万円 利息 年0.920%ただし、令和8年2月8 日から年1.170%(月割計算とし、月末 満の期間は1年を365日とした日割計算と します。) 損害金 年14.0%(但し、1年を365日 とする日割計算) 債務者 東京都立川市一番町四丁目24番地の 2サンビレッジ一番町401号 山崎浩章 抵当権者 東京都港区六本木一丁目6番1号 アルヒ株式会社
6	5番抵当権抹消	令和3年7月9日 第28672号	原因 令和3年7月9日弁済
7	抵当権設定	令和3年7月9日 第28694号	原因 令和3年7月9日金銭消費貸借同日設定 債権額 金1,630万円 利息 年1.85000%(年365日の日割 計算) 損害金 年14%(年365日の日割計算) 債務者 東京都荒川区荒川七丁目20番1号 株式会社南海 抵当権者 千葉県千葉市中央区千葉港1番2号 株式会社千葉銀行 (取扱店 千住支店)

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

令和 3 年度 土地評価証明書

所有者住所氏名	東京都中野区東中野3丁目14番1号
	株式会社 ホームセレクション

土地の所在	仮分筆	地目	登記	地積	評価額	区分所有持分	備考
			現況	現況 (㎡)			
一番町4丁目24番2			宅地	1,138.91	¥82,978,610	主 25	家屋番号24-2-401相当分
			宅地	1,138.91			
一番町4丁目24番12			宅地	24.14	¥1,758,789	1 25	家屋番号24-2-401相当分
			宅地	24.14			

備考

本書のとおり相違ないことを証明します。

令和 3 年 6 月 1 0 日

立川市長

清水 庄平



令和 3 年度 家屋評価証明書

所有者住所氏名	東京都中野区東中野3丁目14番1号
	株式会社 ホームセクション

家屋の所在	家屋番号	種類	構造	主体 屋根	階層		評価額	備考
	建物番号	建築年月			床面積			
一番町4丁目24番地2	24-2-401	居宅	鉄筋コン	陸屋根	地上	1階	¥4,476,018	
					地下			
					登記	70.89 m ²		
					現況	78.93 m ²		
	00401	1992/07			地上			
					地下			
					登記	m ²		
					現況	m ²		
					地上			
					地下			
					登記	m ²		
					現況	m ²		
					地上			
					地下			
					登記	m ²		
					現況	m ²		
					地上			
					地下			
					登記	m ²		
					現況	m ²		

備考

本書のとおり相違ないことを証明します。

令和 3 年 6 月 1 0 日

立川市長

清水 庄平

