

2021/07/19 11:25 現在の情報です。



専有部分の家屋番号	204-1-101 ~ 204-1-112 204-1-201 ~ 204-1-213 204-1-301 ~ 204-1-313 204-1-401 ~ 204-1-412 204-1-501 204-1-502				
表 題 部 (一棟の建物の表示)	調製	余白			
所 在	足立区中川一丁目 204番地1		余白		
建物の名称	エイジングコート 亀有		余白		
① 構 造	② 床 面 積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕		
鉄筋コンクリート造陸屋根5階建	1階	764:73	〔平成7年1月27日〕		
	2階	791:52			
	3階	791:52			
	4階	726:48			
	5階	124:97			
表 題 部 (敷地権の目的である土地の表示)					
①土地の符号	② 所 在 及 び 地 番	③地 目	④ 地 積	㎡	登 記 の 日 付
1	足立区中川一丁目204番1	宅地	1668:36		平成7年1月27日

表 題 部 (専有部分の建物の表示)	不動産番号	0118001102170		
家屋番号	中川一丁目 204番1の103		余白	
建物の名称	103号		余白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	鉄筋コンクリート造1階建	1階部分	56:29	平成7年1月9日新築 〔平成7年1月27日〕
表 題 部 (敷地権の表示)				
①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷 地 権 の 割 合	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1	所有権	301960分の6000	平成7年1月19日敷地権 〔平成7年1月27日〕	
所 有 者	港区赤坂四丁目5番6号 株式会社 栄屋			

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 口 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成7年8月25日 第65721号	原因 平成7年8月25日売買 共有者 足立区中川一丁目18番15-103号 持分3分の2 岩 橋 義 信 足立区中川一丁目18番15-103号 3分の1 岩 橋 直 美
付記1号	1番登記名義人表示変更	平成16年12月14日 第82163号	原因 平成16年8月16日住所移転 共有者岩橋直美の住所 足立区辰沼二丁目16番7号第2コーポバヤシ302
2	岩橋直美持分全部移転	平成16年12月22日 第85202号	原因 平成16年12月22日贈与 所有者 足立区中川一丁目18番15-103号エイジングコート 亀有 持分3分の1 岩 橋 義 信
3	差押	平成20年7月7日 第41556号	原因 平成20年7月4日東京地方裁判所担保 不動産競売開始決定 債権者 千代田区内幸町二丁目1番8号 新 生 信 託 銀 行 株 式 会 社
4	差押	平成20年8月28日 第53053号	原因 平成20年8月27日東京都足立都税事務所差押 債権者 東 京 都
5	共有者全員持分全部移転	平成20年12月9日 第77723号	原因 平成20年12月9日担保不動産競売による売却 所有者 港区芝一丁目13番16号 株式会社TOKYO SPACE

6	3番差押登記抹消	平成20年12月9日 第77723号	原因 平成20年12月9日担保不動産競売による売却
7	4番差押登記抹消	余頁	平成20年12月9日5番の登記をしたので滞納処分と強制執行等との手続の調整に関する法律第32条の規定により抹消
8	所有権移転	平成21年6月30日 第43761号	原因 平成21年6月30日売買 所有者 足立区中川一丁目18番15-103号 王 惟 鴻
9	所有権移転	平成24年6月29日 第46005号	原因 平成24年6月29日売買 所有者 足立区中川一丁目18番15-103号 勝 俣 宏 典
10	所有権移転	令和3年1月22日 第3113号	原因 令和3年1月22日売買 所有者 東京都荒川区荒川七丁目20番1号 株 式 会 社 南 海

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 する 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
付記1号 付記2号 付記3号	1 抵当権設定	平成7年8月25日 第65722号	原因 平成7年8月9日保証委託契約による求償権 債権額 平成7年8月25日設定 債権額 金3,200万円 損害金 年1.4% (年365日日割計算) 債務者 足立区中川一丁目18番15-103号 岩 橋 義 信 抵当権者 目黒区上目黒二丁目19番18号 千代田信用保証株式会社
	1 1番抵当権譲渡	平成13年2月14日 第8407号	原因 平成7年8月24日金銭消費貸借平成13年1月31日譲渡 債権額 金3,200万円 利息 年2.5% (年365日日割計算) 損害金 年1.4% (年365日日割計算) 債務者 足立区中川一丁目18番15-103号 岩 橋 義 信 受益者 目黒区上目黒二丁目19番18号 千代田生命保険相互会社
	1 1番登記名義人住所変更	平成18年10月23日 第70519号	原因 平成18年8月31日本店移転 本店 港区新橋一丁目18番16号
	1 1番抵当権転抵当	平成20年4月7日 第21966号	原因 平成18年8月31日債権譲渡 (譲渡人エイアイジー・スター生命保険株式会社)にかかるとする債権平成20年4月7日設定 債権額 金3,200万円 利息 年3.0% (但し、毎月返済の利息の計算方法は元金残高に年率を掛けて1.2で除すものとし、1ヶ月未満の端数期間の利息の計算方法は年365日の日割計算とする。) 損害金 年1.4% (但し、この計算方法は年365日の日割計算とする。) 債務者 足立区中川一丁目18番15-103号 エイジングコート 亀有 岩 橋 義 信 転抵当権者 千代田区内幸町二丁目1番8号 新 生 信 託 銀 行 株 式 会 社
2	1 1番付記1号抵当権譲渡抹消	平成18年10月23日 第70520号	原因 平成18年8月31日合意解除
3	1 1番抵当権抹消	平成20年12月9日 第77723号	原因 平成20年12月9日担保不動産競売による売却
4	1 抵当権設定	平成20年12月9日 第77724号	原因 平成20年12月9日金銭消費貸借同日設定 債権額 金1,010万円 利息 年8.5% (年365日の日割計算) 損害金 年2.0% (年365日の日割計算) 連帯債務者 港区芝一丁目13番16号 サンエンタープライズ株式会社 港区芝一丁目13番16号 株式会社 TOKYO SPACE 抵当権者 中央区京橋三丁目13番10号 東 信 商 事 株 式 会 社
5	4 4番抵当権抹消	平成21年6月30日 第43760号	原因 平成21年6月30日解除
6	1 抵当権設定	平成21年6月30日	原因 平成21年6月30日金銭消費貸借同日

		第43762号	設定 債権額 金1,200万円 利息 年3・9% 損害金 年14・0% (年365日日割計算) 債務者 足立区中川二丁目18番15-103号 上 惟 鴻 抵当権者 中央区八重洲二丁目2番1号 ライフ住宅ローン株式会社
7	6番抵当権抹消	平成24年6月29日 第46004号	原因 平成24年6月29日弁済
8	抵当権設定	平成24年6月29日 第46006号	原因 平成24年6月29日金銭消費貸借平成 24年6月29日設定 債権額 金1,931万円 利息 年1・000パーセント (年365日の 日割計算) 損害金 年14・6% (年365日の日割計算) 債務者 足立区中川二丁目18番15-103号 勝 俣 宏 典 抵当権者 中央区日本橋室町二丁目9番14号 東京シティ信用金庫
9	8番抵当権抹消	令和3年1月22日 第3112号	原因 令和3年1月22日弁済
10	根抵当権設定	令和3年1月22日 第3114号	原因 令和3年1月22日設定 権度額 金2,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 電子記録債権 債務者 東京都荒川区荒川七丁目20番1号 株式会社 南海 根抵当権者 東京都港区南青山三丁目10番4 3号 株式会社 きらぼし 銀行 (取扱店 東京みらい営業部)

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。