

2021/02/08 14:29 現在の情報です。

専有部分の家屋番号	21-14-101 ~ 21-14-105	21-14-201 ~ 21-14-208	21-14-301 ~ 21-14-307	21-14-401 ~ 21-14-407	21-14-501 ~ 21-14-505	21-14-601 ~ 21-14-603	21-14-701 ~ 21-14-702
表題部 (一棟の建物の表示)	調製 [余白]		所在図番号 [余白]				
所在	八王子市高倉町 21番地14		[余白]				
建物の名称	レクシオ北八王子		[余白]				
① 構造	② 床面積 m ²		原因及びその日付 [登記の日付]				
鉄筋コンクリート造陸屋根7階建	1階 453:49 2階 576:76 3階 511:29 4階 511:29 5階 366:71 6階 222:10 7階 142:85		[平成18年6月19日]				
表題部 (敷地権の目的である土地の表示)							
①土地の符号	② 所在及び地番	③地目	④ 地積 m ²	登記の日付			
1	八王子市高倉町 21番14	宅地	1365:00	平成18年6月19日			

表題部 (専有部分の建物の表示)	不動産番号		0101010039559				
家屋番号	高倉町 21番14の701		[余白]				
建物の名称	701		[余白]				
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²	原因及びその日付 [登記の日付]				
居宅	鉄筋コンクリート造1階建	7階部分 60:84	平成18年6月12日新築 [平成18年6月19日]				
表題部 (敷地権の表示)							
①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷地権の割合	原因及びその日付 [登記の日付]				
1	所有権	265458分の6409	平成18年6月12日敷地権 [平成18年6月19日]				
所有者	東京都新宿区新宿二丁目5番10号 株式会社レクシオ						

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成18年6月30日 第27482号	原因 平成18年6月30日売買 所有者 八王子市高倉町29番地9 川橋義直
2	差押	令和2年9月18日 第22928号	原因 令和2年9月17日東京地方裁判所立川 支部担保不動産競売開始決定 債権者 東京都渋谷区広尾一丁目3番14号 株式会社アサックス
3	2番差押登記抹消	令和2年11月2日 第27262号	原因 令和2年10月29日取下

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成19年5月14日 第18648号	原因 平成19年5月14日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金800万円 利息 8.76% (年365日割計算) 損害金 2.1.9% (年365日割計算) 債務者 八王子市高倉町29番地9 川橋義直 抵当権者 東京都渋谷区広尾一丁目3番14号 株式会社アサックス
2	1番抵当権抹消	平成26年5月29日 第17853号	原因 平成25年8月12日解除
3	根抵当権設定	平成26年5月29日 第17854号	原因 平成26年5月28日設定 債権額 金1,400万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 手形割引取引 手形債権 小切手債権 保証取引 保証委

			託取引 債務者 東京都八王子市高倉町 29番地 9 川 橋 義 直 根抵当権者 東京都渋谷区広尾一丁目 3番 14 号 株 式 会 社 ア サ ッ ク ス
付記1号	3番根抵当権担保追加	[余白]	共同担保 目録(=)第9785号 平成30年8月6日付記
付記2号	3番根抵当権変更	平成31年2月15日 第3763号	原因 平成31年2月15日変更 極度額 金2,400万円

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(=)第9785号	調製	平成30年8月6日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	八王子市高倉町 29番9の土地	1	[余白]
2	八王子市高倉町 21番地14 家屋番号 高倉町 21番14の7.01の建物 敷地権の表示 符号1 八王子市高倉町 21番14の土地の所有権2.65458分の6409	3	[余白]

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

令和 3 年度 固定資産（土地）評価証明書

02

所有者（納税義務者） 住所	八王子市高倉町2-9番地9
氏名・名称	川幡 義直 外39名

所在地番	同一	登記地目	地積 (㎡)	価格 (円)	摘要
		課税地目			
高倉町 21-14		宅地	1,365.00	135,246,930	
		宅地			
以下余白					

※土地（補充）課税台帳に登録されている内容です。
3八財住証第306260号

上記のとおり証明します。

令和 3年 4月26日

八王子市長 石森 孝志



令和 3 年度 固定資産 (家屋) 評価証明書

所有者 (納税義務者) 住所 氏名・名称	八王子市高倉町29番地9 川幡 義直
----------------------------	-----------------------

所在地番 家屋番号	種類 構造 (主体・屋根)	建築年月 階 層	床面積 (㎡)	価格 (円)	摘要
高倉町 21- 14	専用住宅 (居宅) 鉄筋コンクリート造 陸屋根	平成 18 年 6 月 地上 7 階	67.03	5,716,574	
21- 14- 701					
以下余白					

※家屋 (補充) 課税台帳に登録されている内容です。
3八財住証第306257号

上記のとおり証明します。

令和 3 年 4 月 2 6 日

八王子市長 石森 孝志

